

**DỰ ÁN HỢP TÁC GIỮA TẬP ĐOÀN TOKYU VÀ TẬP ĐOÀN MITSUBISHI  
“SORA GARDENS II” TẠI THÀNH PHỐ MỚI BÌNH DƯƠNG  
HOÀN THÀNH CẤT NÓC THEO ĐÚNG TIẾN ĐỘ**

**CÔNG TY TNHH BTMJR INVESTMENT  
CÔNG TY TNHH BECAMEX TOKYU  
MITSUBISHI ESTATE RESIDENCE CO., LTD**

Công ty TNHH BTMJR Investment (dưới đây gọi là BTMJR) – doanh nghiệp liên doanh giữa Công ty TNHH BECAMEX TOKYU (công ty con của Tập đoàn TOKYU, dưới đây gọi là BECAMEX TOKYU) và công ty TNHH MITSUBISHI ESTATE RESIDENCE thành lập tại tỉnh Bình Dương, nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam vào tháng 10 năm 2018 – sẽ tổ chức lễ cất nóc theo đúng tiến độ cho dự án căn hộ cao cấp “SORA gardens II” (dưới đây gọi là Dự án) được phát triển tại Thành Phố Mới Bình Dương vào ngày 30 tháng 9.

Dự án được với 24 tầng và 557 căn hộ, được khởi công từ tháng 5/2019 dưới sự thi công của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newtecons (dưới đây gọi là Newtecons), là công ty con thuộc Tập đoàn Coteccons, doanh nghiệp xây dựng tổng hợp lớn nhất tại Việt Nam.

Tại công trường xây dựng, chủ đầu tư dự án Becamex Tokyu chịu trách nhiệm quản lý dự án, và hướng dẫn về quản lý chất lượng, quy trình và an toàn cho Newtecons. Lần cất nóc này đánh dấu dự án đã đạt được 1.50 triệu giờ thi công an toàn liên tục.

Doanh số bán hàng của dự án liên tục tăng kể từ khi chính thức mở bán vào tháng 10 năm 2019, và các yếu tố đằng sau doanh số bán hàng mạnh mẽ là những kỳ vọng của khách hàng vào chất lượng giám sát xây dựng và dịch vụ quản lý đến từ doanh nghiệp Nhật Bản, cũng như giá trị mang lại từ các tiện ích chung làm phong phú tô điểm thêm màu sắc cho đời sống của cư dân, từ hồ bơi vô cực dài 25m đến phòng gym, sauna, vườn hoa, quầy BBQ,... Ngoài ra tất cả các căn hộ đều được trang bị hệ thống - thiết bị nhà ở thông minh (Smart Home), đem đến cho cư dân một cuộc sống an toàn yên tâm. Sắp tới doanh nghiệp sẽ thi công phần nội thất và cơ sở công trình, dự kiến sẽ hoàn thành vào tháng 4 năm 2021, sau đó bắt đầu tiến hành bàn giao đến khách hàng.

Thông tin về BTMJR và dự án này sẽ được đính kèm bên dưới.



**HẾT**

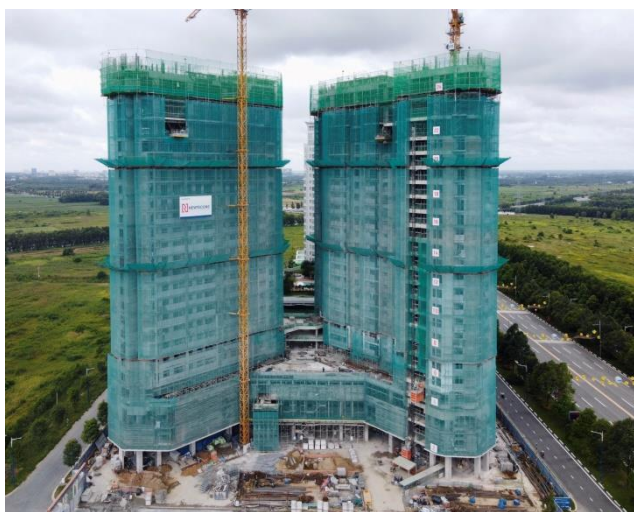
Những thắc mắc liên quan đến thông cáo báo chí này xin vui lòng liên hệ: **CÔNG TY TNHH BECAMEX TOKYU**  
Miura Yusuke (Tiếng Nhật – Tiếng Anh)      **SĐT: +84-90-373-2212**  
Nguyễn Thành Hiền (Tiếng Việt – Tiếng Anh)      **SĐT: +84-90-101-6500**

**Thông tin đính kèm****■ Về BTMJR**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Tên doanh nghiệp    | BTMJR INVESTMENT LIMITED COMPANY   |
| Địa chỉ dự án       | Lot C17- Hung Vuong Boulevard, Binh Duong New City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam         |
| Người đại diện      | Tổng giám đốc - Hirata Shuji   |
| Lĩnh vực kinh doanh | Phát triển bất động sản / cho thuê bất động sản,...  |
| Vốn điều lệ         | 420 tỷ đồng (tính đến tháng 9/2020)  |
| Thời gian thành lập | Tháng 10/2018  |
| Tỷ lệ góp vốn       | CÔNG TY TNHH BECAMEX TOKYU 55%<br>MJR Invesment Pte Ltd.(*) 45%<br>*Công ty TNHH MITSUBISHI ESTATE RESIDENCE sở hữu 100% |

**■ Tổng quan dự án**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Tên dự án                   | SORA gardens II   |
| Diện tích đất               | 7,948m <sup>2</sup>   |
| Mục đích sử dụng            | Căn hộ chung cư, thương mại   |
| Quy mô dự án                | 24 tầng (557 căn)   |
| Thời gian thi công          | (Phần móng) Tháng 5 – tháng 8/2019 (đã hoàn thành)<br>(Phần thân) Tháng 8/2019 - tháng 4/2021 (dự kiến) |
| Tổng diện tích sàn          | 84,297m <sup>2</sup>  |
| Diện tích căn hộ            | 53 - 108 m <sup>2</sup> /căn (Trừ căn penthouse)  |
| Giá bán (chưa bao gồm thuế) | Giá bán: Khoảng 1.6 đến 3.9 tỷ đồng (Trừ căn penthouse)<br>Giá bán trung bình: 3 tỷ đồng                |
| Thời gian mở bán            | Chính thức mở bán từ tháng 10/2019  |
| Chủ đầu tư                  | Công ty TNHH BTMJR INVESTMENT   |
| Quản lý/ bán hàng           | Công ty TNHH BECAMEX TOKYU  |
| Đơn vị thi công             | Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Newtecons   |



Hình ảnh công trình đến ngày 30/9