

東急グループ・三菱地所グループによる共同プロジェクト
ビンズン新都市「SORA gardens II」が工期通りに上棟

BTMJR INVESTMENT LIMITED COMPANY
BECAMEX TOKYU CO., LTD.
三菱地所レジデンス株式会社

東急株式会社の子会社である BECAMEX TOKYU CO., LTD(以下、ベカメックス東急)と、三菱地所レジデンス株式会社の両社が、ベトナム社会主義共和国・ビンズン省において2018年10月に設立した合弁会社「BTMJR INVESTMENT LIMITED COMPANY」(以下、BTMJR)は、同省ビンズン新都市において開発を進めるマンションプロジェクト「SORA gardens II」(以下、本プロジェクト)にて、工期の遅れなく上棟を迎え、9月30日に上棟式を開催しました。

本プロジェクトは、地上24階建て総戸数557戸の分譲マンションで、2019年5月に着工、ベトナム最大の総合建設会社 Coteccons Group の一角を担う、Newtecons investment construction joint stock company(以下、ニューテコン)が、施工者として建設を進めています。

建設現場では、共同事業主であるベカメックス東急自らがプロジェクトマネージャー業務を担い、ニューテコンに対して、品質・工程・安全管理に関する指導を実施し、今回の上棟までに無事故・無災害継続時間150万時間を達成しました。

本プロジェクトは、2019年10月に正式販売を開始して以降、順調に販売が進捗しており、販売好調の要因として、日本企業による質の高い施工監理や管理サービスへの期待や、25メートルのインフィニティスイミングプールをはじめ、ジム、サウナ、フラワーガーデン、バーベキューテラス等、暮らしに彩りを添える豊富な共用施設への評価などが挙げられます。また、全戸スマートホーム設備・システムも完備しており、安心な生活をご提供してまいります。今後は内装や設備等の工事を経て2021年4月の竣工を予定し、併せてお客様への住戸引き渡し開始を予定しています。

BTMJR および本プロジェクトの概要は別紙の通りです。



以上

<本リリースに関するお問い合わせ先：BECAMEX TOKYU CO., LTD. >

三浦 裕介 (日本語・英語)

TEL : +84-90-373-2212

Nguyen Thanh Hien (ベトナム語・英語)

TEL : +84-90-101-6500

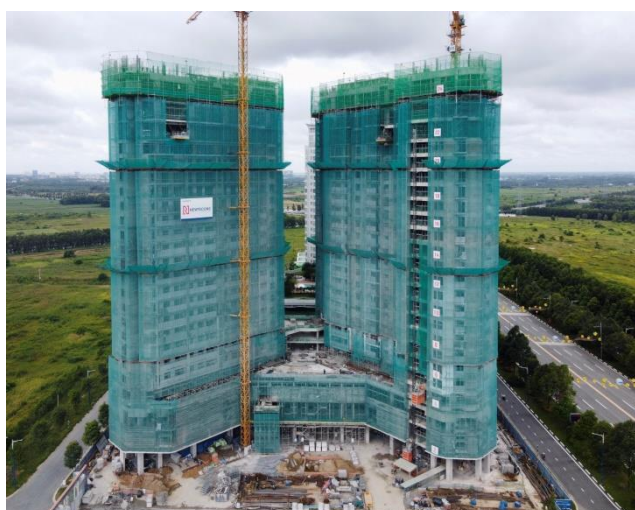
別紙

■BTMJR 概要

会社名	BTMJR INVESTMENT LIMITED COMPANY
プロジェクト所在地	Lot C17- Hung Vuong Boulevard, Binh Duong New City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
代表者	社長 平田 周二 (ひらた しゅうじ)
事業内容	不動産開発業・不動産賃貸業 等
資本金	4,200 億ベトナムドン (2020 年 9 月時点)
設立年月	2018 年 10 月
出資比率	BECAMEX TOKYU CO., LTD. 55% MJR Investment Pte Ltd. (※) 45% ※三菱地所レジデンス 100%保有の子会社

■物件概要

名称	SORA gardens II
敷地面積	7,948 m ²
建物用途	分譲マンション、商業
建物規模	地上 24 階建 (557 戸)
工期	(基礎工事) 2019 年 5 月～8 月 (完了済み) (本体工事) 2019 年 8 月～2021 年 4 月 (予定)
延床面積	84,297 m ²
住宅専有面積	1 部屋あたり 約 53 m ² ～約 108 m ² ※ペントハウス住戸除く
販売価格 (税別)	販売価格帯 : 約 1,600 百万 VND ~ 約 3,900 百万 VND ※ペントハウス住戸除く 平均価格帯 : 約 3,000 百万 VND
販売時期	2019 年 10 月 正式販売開始
事業主	BTMJR INVESTMENT LIMITED COMPANY
販売・管理	BECAMEX TOKYU CO., LTD
施工	Newtecons investment construction joint stock company



9 月 30 日時点での建築状況