

2019年12月31日

ビンズン新都市における第2弾マンションプロジェクト  
「MIDORI PARK The VIEW」が竣工、引き渡しを開始

BECAMEX TOKYU CO., LTD

BECAMEX TOKYU CO., LTD（以下、ベカメックス東急）が開発を進めるビンズン省・ビンズン新都市における第2弾マンションプロジェクト「MIDORI PARK The VIEW」（以下、「The VIEW」）が2019年12月に竣工しましたのでお知らせします。

「The VIEW」は、水と緑の溢れるMIDORI PARK内に位置する総戸数604戸のプロジェクトで、近隣には飲食店舗やカフェなどが入居する「MIDORI PARK SQUARE」のほか、「ベトナム・シンガポール工業団地2(VSIP2)」などにも隣接し、職住近接が実現でき、生活利便性も非常に優れたエリアに位置しています。

本プロジェクトの名称には、メインターゲットであるベトナムで急成長している中間層のヤングファミリー層が家族とともに明るい未来を歩んでほしいという願いを込めており、共用施設には子供用プールも併設した直進25mスイミングプールや、新都市を望むスカイラウンジ、ご親族やご友人の方々が宿泊できるゲストルームなど、数多くの施設をご用意しています。そして、ヤングファミリー層に向けて間取りの効率化を追求し1,100百万VND台からの2ベッドルームを数多く用意したことが実需目的での購入に繋がりました。

また、工事現場においては、ベカメックス東急自らが独自のチェック項目や評価基準に基づき、日本人の建築技術者による厳格な技術指導を日々実施しました。竣工まで無事故・無災害継続時間150万時間を達成し、ベトナム国内において高品質なマンションを完成させたことも皆様からご評価いただいています。

本プロジェクトは、2019年12月1日より引き渡しを開始し、すでに多くのお客様のご入居も始まっています。今後も皆様に快適に過ごしていただけるよう、より良いサービスの提供を目指します。

プロジェクト「MIDORI PARK The VIEW」の竣工写真および概要等は別紙の通りです。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

BECAMEX TOKYU CO., LTD

三浦裕介 +84-90-373-2212（日本語・英語）

Dang Thi Hong Son +84-90-231-7766（ベトナム語・英語）

別紙

■ 竣工写真



- 左上) 竣工した MIDORI PARK The VIEW 全景
- 右上) 直進 25m スイミングプール
- 右中) 2面パノラマウィンドウの眺望が美しいスカイラウンジ
- 左下) 室内写真 (リビングダイニング)
- 右下) 室内写真 (ダイニング)

**■ 物件概要**

名称	MIDORI PARK The VIEW (ミドリパーク ザ・ビュー)
所在地	Lot H9- The modern Urban Zone, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
用途	住宅および商業
総戸数	604 戸
間取り	1 ベッドルーム～3 ベッドルーム ※最多間取りは 2 ベッドルーム
専有面積	約 35 m <sup>2</sup> ～約 102 m <sup>2</sup>
共用施設	プール、ジム、スカイラウンジ、ゲストルーム、BBQ テラス、コミュニティルーム、駐車場、バイク置場等
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 24 階建て
敷地面積	9,087 m <sup>2</sup>
延床面積	約 52,000 m <sup>2</sup>
事業主	BECAMEX TOKYU CO., LTD
施工者	Hoa Binh Corporation
CM コンサルタント	APAVE Asia - Pacific
建物管理	BECAMEX TOKYU CO., LTD
販売時期	2018 年 9 月 一般販売開始
着工時期	(基礎工事) 2018 年 3 月 (本体工事) 2018 年 9 月
竣工・引渡時期	2019 年 12 月
主な特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 水と緑に囲まれた落ち着いた落ち着きのある住環境</li> <li>・ MIDORI PARK の美しいランドスケープを臨む眺望の良さ</li> <li>・ 洗練されたデザインと日本人技術者監督による高い施工品質</li> <li>・ 24 時間有人管理、防犯カメラによる万全のセキュリティ</li> <li>・ ラグジュアリー物件に比肩する充実した共用施設</li> </ul> <p style="text-align: right;">他</p>