

**ビンズン新都市の商業施設「MIDORI PARK SQUARE」に「すき家」が出店
～「すき家」ではベトナム初となるロードサイド型店舗が2019年10月末に誕生～**

BECAMEX TOKYU CO., LTD.
ZENSHO VIETNAM COMPANY LIMITED

BECAMEX TOKYU CO., LTD.（以下、ベカメックス東急）と ZENSHO VIETNAM COMPANY LIMITED（以下、ゼンショーベトナム）は、ベトナム社会主義共和国ビンズン省・ビンズン新都市の商業施設「MIDORI PARK SQUARE」内に、外食チェーン「すき家」を出店することで合意しました。

ビンズン省は、ホーチミン市の北側に位置する人口約 220 万人の自治体です。省都であるビンズン新都市の周辺に点在する約 30 の工業団地には、世界各国からの工場が進出し、外国直接投資（FDI）件数は 3,660 件（2019年8月時点）を超えるなど、ベトナムではホーチミン市・ハノイ市に次ぐ第3位の規模となっています。

ベカメックス東急が開発中の「MIDORI PARK SQUARE」は、同社が建設・販売中のマンションプロジェクト「MIDORI PARK The VIEW」（全 604 戸、2019 年末竣工予定）や「ベトナム・シンガポール工業団地 2（VSIP2）」に隣接し、全 3 区画で構成される商業施設です。同施設には、ビンズン新都市で 3 号店となる「ファミリーマート」の出店が既に決定している他、周辺住民の方の利便性を高めるため、今後更なる拡張および店舗誘致を予定しています。

世界 12 の国・地域で 9,700 以上の店舗を持つゼンショーグループのベトナム現地法人であるゼンショーベトナムが展開する「すき家」は、2016 年 7 月にベトナム 1 号店を開業した外食チェーン店で、看板メニューの牛丼を始め、ラーメンやカレー等の豊富なメニューをお手頃な価格で提供し、ベトナムローカルのお客様から大きな支持を受けています。今回のビンズン新都市への出店が、ベトナムで 15 店舗目となる予定です。また、これまでベトナムにおける「すき家」は、全てホーチミン市の中心市街地やショッピングセンターへの出店でしたが、今回出店する「MIDORI PARK SQUARE」は、日本国内で最も多く展開されているロードサイド型店舗と同様に、大きな道路に面して駐車場・駐輪場を完備していることから、ベトナム初の店舗形態ながら、ファミリーやグループなど大人数のお客様でもゆっくりと食事をお楽しみいただけるようになっています。

「すき家」（BINH DUONG MIDORI PARK 店）は、木やガラスを生かした特徴的な建物外観デザインと連携し、スタイリッシュな内装空間となる予定です。同店は 62 席規模で、2019 年 10 月末に開業を予定しています。

「すき家」（BINH DUONG MIDORI PARK 店）および「MIDORI PARK SQUARE」の概要は別紙の通りです。



以上

■本件に関するお問い合わせ先

BECAMEX TOKYU CO., LTD

平田 周二（日本語、英語）

Tel: +84-90-131-6626

ダン・ティ・ホン・ソン（ベトナム語、英語）

Tel: +84-90-231-7766

別紙

■すき家（BINH DUONG MIDORI PARK 店）概要

事業主	ZENSHO VIETNAM COMPANY LIMITED
店名	すき家（SUKIYA）
所在	H8 lot, Hoa Phu ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
出店数	ベトナム 15 店舗目（予定）
店舗タイプ	ロードサイド型
面積	約 150 平米
席数	62 席
主なメニュー	牛丼(39,000VND～)、カレー(49,000VND～)、ラーメン(58,000VND～)
開業時期	2019 年 10 月末（予定）
営業時間	11:00～22:00 (ラストオーダー21:30)



(上) 外観デザイン
(右) 内装デザイン



■MIDORI PARK SQUARE 概要

名称	MIDORI PARK SQUARE
所在地	H8 lot, Hoa Phu ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
用途	商業
面積	敷地面積 約 1,750 m ² 店舗面積 約 460 m ² (3区画合計) * 今後、隣接地への拡張予定
駐車場	車 12台 バイク 31台
着工時期	2019年3月
竣工時期	建物 2019年9月 店舗 2019年10月
事業主	BECAMEX TOKYU CO.,LTD. (ベカメックス東急有限会社)
施工者	Becamex IJC
設計者	Fujinami Construction Consultant Co., Ltd
入居テナント	すき家 (SUKIYA)、ファミリーマート (Family Mart) 他

