

DỰ ÁN HỢP TÁC GIỮA TẬP ĐOÀN TOKYU VÀ TẬP ĐOÀN MITSUBISHI ESTATE
CÔNG TY XÂY DỰNG HÀNG ĐẦU VIỆT NAM NEWTECONS BẮT TAY VÀO XÂY DỰNG
PHẦN THÂN DỰ ÁN “SORA gardens II” TẠI THÀNH PHỐ MỚI BÌNH DƯƠNG

BTMJR INVESTMENT LIMITED COMPANY
BECEMEX TOKYU CO., LTD.
MITSUBISHI ESTATE RESIDENCE CO., LTD

Vào tháng 10 năm 2018, Công ty TNHH BECEMEX TOKYU (dưới đây gọi là BECEMEX TOKYU) – là Công ty con của Tập đoàn Tokyu và công ty TNHH MITSUBISHI ESTATE RESIDENCE (dưới đây gọi là MITSUBISHI ESTATE RESIDENCE) đã thành lập liên doanh “Công ty TNHH BTMJR INVESTMENT” (dưới đây gọi là Liên doanh BTMJR) tại tỉnh Bình Dương, nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam. Liên doanh BTMJR đã bắt đầu xây dựng phần thân dự án căn hộ “SORA gardens II” với quy mô khoảng 560 căn tại Thành Phố Mới Bình Dương.

“SORA gardens II” được thiết kế bao gồm 24 tầng với khoảng 560 căn hộ và tầng trệt dành cho không gian thương mại. Vào tháng 4 năm 2019, đã tiến hành giới thiệu trước cho người nước ngoài, bằng hình thức rút thăm 30% tổng số căn hộ đã được đăng ký. Dự kiến dự án sẽ bắt đầu mở bán chính thức từ tháng 10 năm 2019 và hoàn thành, bàn giao vào quý II năm 2021.

“SORA gardens II” được phát triển với ý tưởng “Extra Life” nhằm mang lại cho Quý cư dân không gian sống đẳng cấp bậc nhất. Với thiết kế mặt đứng đặc trưng hình chữ X và được trang bị đầy đủ các tiện ích như hồ bơi vô cực 25m, phòng gym, phòng xông hơi, vườn hoa, khu BBQ v.v...

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Newtecons, đơn vị đảm nhận xây dựng phần thân của dự án lần này là một công ty thành viên của Tập đoàn Coteccons, tập đoàn xây dựng hàng đầu tại Việt Nam. Newtecons cũng là đơn vị đảm nhận thi công phần móng của dự án từ tháng 5 năm 2019. Do đó toàn bộ các gói thi công của “SORA gardens II” sẽ do nhà thầu này đảm nhận. “SORA gardens II” cũng là công trình căn hộ đầu tiên của Newtecons tại tỉnh Bình Dương.

Ngoài ra, tại buổi Lễ khởi công phần thân dự án, ông Furukawa Takashi – Giám đốc kinh doanh quốc tế Tập đoàn Tokyu - đại diện chủ đầu tư đã phát biểu chào mừng. Ông đánh giá cao những thành tích phát triển của công ty TNHH Becamex Tokyu trong 7 năm qua tại tỉnh Bình Dương. Đồng thời kỳ vọng và tin tưởng rằng nhà thầu Newtecons sẽ luôn “đảm bảo về chất lượng, tiến độ và an toàn trong suốt quá trình thi công dự án”.

Thông tin tổng quan về Liên doanh BTMJR và dự án “SORA gardens II” như tài liệu đính kèm.



Mọi thắc mắc liên quan đến thông cáo này xin vui lòng liên hệ **CÔNG TY TNHH BECEMEX TOKYU**
Mr. Hirata Shuji (tiếng Nhật, tiếng Anh) Số điện thoại: 0901 316 626
Ms. Đặng Thị Hồng Sơn (tiếng Việt, tiếng Anh) Số điện thoại: 0902 317 766

■ Khái quát về BTMJR

Tên công ty	CÔNG TY TNHH BTMJR INVESTMENT
Địa chỉ dự án	Lô C17, Đại Lộ Hùng Vương, Thành Phố Mới Bình Dương, Phường Hòa Phú, Thành Phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
Người đại diện	Ông HIRATA SHUJI – Tổng Giám Đốc
Ngành nghề kinh doanh	Phát triển và cho thuê bất động sản v.v...
Vốn điều lệ	420 tỷ đồng (tháng 7 năm 2019)
Năm tháng thành lập	Tháng 10 năm 2018
Tỷ lệ góp vốn	BECAMEX TOKYU CO., LTD. 55% MJR Investment Pte Ltd. (*) 45% * MITSUBISHI ESTATE RESIDENCE sở hữu 100%

■ Tổng quan dự án

Tên dự án	SORA gardens II
Diện tích xây dựng	7,948m ²
Mục đích sử dụng	Căn hộ chung cư, thương mại
Quy mô dự án	24 tầng (Khoảng 560 căn)
Thời gian thi công	(Phần móng) Từ tháng 5 ~ tháng 7 năm 2019 (Đã hoàn thành) (Phần thân) Từ tháng 8 năm 2019 ~ Quý II năm 2021 (Dự kiến)
Thời gian mở bán	Từ tháng 10 năm 2019 bắt đầu mở bán chính thức (Dự kiến)
Tổng diện tích sàn	84,297m ²
Diện tích căn hộ	55~101m ² /căn (Dự kiến) (Trừ căn Penthouse ở tầng thượng)
Giá bán bình quân	2 tỷ 860 triệu đồng/căn (Dự kiến)
Chủ đầu tư	CÔNG TY TNHH BTMJR INVESTMENT
Quản lý, bán hàng	CÔNG TY TNHH BECAMEX TOKYU
Thi công	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Newtecons
Thiết kế	(Ý tưởng) PLANTEC ARCHITECTS COMPANY LIMITED (Cơ sở, chi tiết) SWA VIETNAM CO., LTD

■ Phối cảnh dự án khi hoàn thành và hình ảnh công trường thời điểm tháng 7 năm 2019

