

東急グループと三菱地所グループによる共同プロジェクト
 ビンズン新都市「SORA gardens II」本体工事に
 ベトナム大手建設会社 ニューテコン(NEWTECONS)が着手

BTMJR INVESTMENT LIMITED COMPANY
 BECAMEX TOKYU CO., LTD.
 三菱地所レジデンス株式会社

東京急行電鉄株式会社(東急電鉄)の子会社である BECAMEX TOKYU CO., LTD.(ベカメックス東急)と、三菱地所レジデンス株式会社の両社が、ベトナム社会主義共和国・ビンズン省において2018年10月に設立した合弁会社「BTMJR INVESTMENT LIMITED COMPANY」(BTMJR)は、同省ビンズン新都市において、約560戸のマンションプロジェクト「SORA gardens II」の本体工事に着手しました。

「SORA gardens II」は、地上24階建て総戸数約560戸の分譲マンションで、低層部は商業施設となります。2019年4月にスタートした外国人向けの先行予約(全住戸の30%)は申し込み多数による抽選・即日完売となり、今後は2019年10月からの一般販売開始、2021年夏の竣工・引渡を予定しています。

「SORA gardens II」は、「Extra Life」をコンセプトに、お客様にワンランク上の暮らしを提供することを目指して開発されます。X字の特徴的な外観や、25メートルのインフィニティプール、ジム、サウナ、フラワーガーデン、バーベキューテラス等、暮らしに彩りを添える共用施設が充実しています。

今回、本体工事に着手したニューテコン(Newtecons investment construction joint stock company)は、ベトナム最大手の総合建設会社コテコン・グループ(Coteccons Group)の一角を担う企業です。今回の本体工事に先駆け2019年5月に開始した基礎工事もニューテコンが施工を担っていることから、「SORA gardens II」は全ての工事パッケージを同社が担当することになりました。また、ビンズン省において同社としては初となるマンション工事の受注となります。

なお、本体工事の着手にあたり開催された安全祈願祭では、東急電鉄の古川 卓(ふるかわ たかし) 執行役員 国際戦略室長が投資家を代表して挨拶に立ち、これまで7年間のビンズン新都市におけるベカメックス東急の着実な開発実績を高く評価した他、「高品質を保ちながら、無事故・無災害で、スケジュール通りに工事を進めていただけると、固く信じております。」と述べ、ニューテコンの本体工事に期待を寄せました。

BTMJR および「SORA gardens II」の概要は別紙のとおりです。



以上

本リリースに関するお問い合わせ先: BECAMEX TOKYU CO., LTD.
 平田 周二 (日本語・英語) Tel: +84-90-131-6626
 ダン・ティ・ホン・ソン(ベトナム語・英語) Tel: +84-90-231-7766

■BTMJR 概要

会 社 名	BTMJR INVESTMENT LIMITED COMPANY
プロジェクト所在地	Lot C17- Hung Vuong Boulevard, Binh Duong New City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
代 表 者	社長 平田 周二 (ひらた しゅうじ)
事 業 内 容	不動産開発業・不動産賃貸業 等
資 本 金	4, 200億ベトナムドン (2019年7月時点)
設 立 年 月	2018年10月
出 資 比 率	BECAMEX TOKYU CO., LTD. 55% MJR Investment Pte Ltd.(※) 45% ※三菱地所レジデンス100%保有の子会社

■プロジェクト概要

物 件 名 称	SORA gardens II
敷 地 面 積	7, 948㎡
建 物 用 途	分譲マンション、商業
建 物 規 模	地上24階建(約560戸)
工 期	(基礎工事) 2019年5月~7月(完了済) (本体工事) 2019年8月~2021年夏(予定)
販 売 時 期	2019年10月 一般販売開始(予定)
延 床 面 積	84, 297㎡
住 宅 専 有 面 積	1部屋あたり 55㎡~101㎡(予定)(※最上階ペントハウスを除く)
平 均 販 売 価 格	1部屋あたり 2, 860百万ベトナムドン(予定)
事 業 主	BTMJR INVESTMENT LIMITED COMPANY
販 売 ・ 管 理	BECAMEX TOKYU CO., LTD.
施 工	Newtecons investment construction joint stock company
設 計	(コンセプト) PLANTEC ARCHITECTS COMPANY LIMITED (基本・詳細) SWA VIETNAM CO., LTD

■プロジェクト完成予想パース および 現地空撮写真(2019年7月)

