

2019年6月11日

ビンズン新都市における第2弾マンションプロジェクト  
「MIDORI PARK The VIEW」が工期スケジュール通りに上棟  
～ビンズン省政府要人や工事関係者と共に上棟式を開催～

BECAMEX TOKYU CO., LTD

BECAMEX TOKYU CO., LTD (以下、ベカメックス東急)が開発を進めるビンズン省・ビンズン新都市における第2弾マンションプロジェクト「MIDORI PARK The VIEW」(以下、「The VIEW」)が工期の遅れなく順調に上棟を迎え、6月10日に上棟式が開催されました。

2018年3月に着工したThe VIEWは、Hoa Binh Corporationを本体工事の施工者として建設が進められてきました。建設現場においては、事故防止を目的として建築資材等の備品管理を着実にを行い、整然とした建設現場の維持に努め、今回の上棟までに無事故・無災害継続時間68万時間を達成しました。

また、工事現場では、事業主であるベカメックス東急自らが、独自のチェック項目や評価基準に基づいて、日本人の建築技術者による厳格な技術指導を日々行うことで、ベトナム国内において高品質なマンションを提供することを目指してきました。CM(コンストラクション・マネジメント)コンサルタントであるAPAVE Asia - Pacificと共に、施工品質の二重チェックも実施しています。

The VIEWは、2018年9月に一般販売を開始して以降、ベトナムで急成長をしている中間層のお客様から強い支持を受け既に約70%が成約となりました。販売好調の要因として、日本式の高品質な管理サービスや建築クオリティ、同物件から望む美しい眺望、プールやスカイラウンジなどの多彩な共用施設が挙げられます。今後は内装や設備等の工事を経て2019年末に竣工、併せてお客様への住戸引き渡し開始を予定しています。

プロジェクト「MIDORI PARK The VIEW」上棟式の写真および概要等は別紙の通りです。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

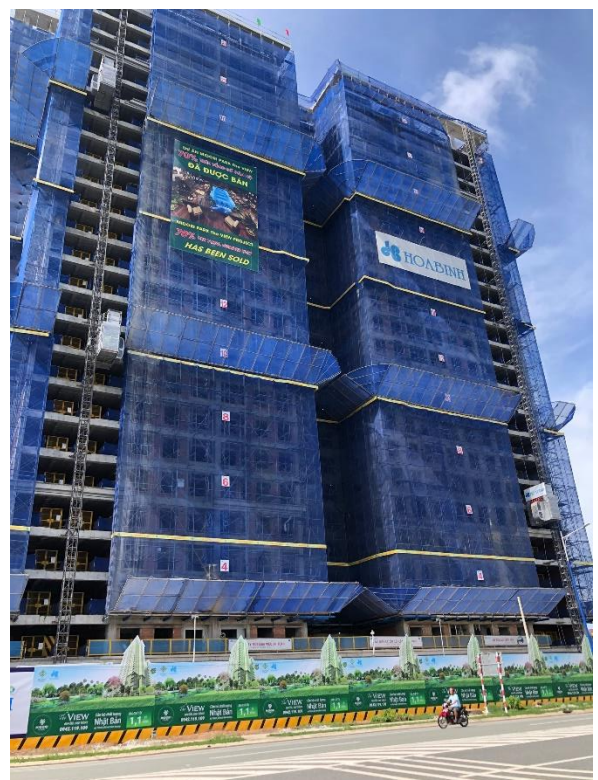
BECAMEX TOKYU CO., LTD

平田周二 +84-90-131-6626(日本語・英語)

Dan Thi Hon Son +84-90-231-7766(ベトナム語・英語)

別紙

■上棟式の写真



上) 上棟式にはビンズン省建設局長や投資計画局副局長他の省政府要人も参加  
 左中) スピーチに臨むベカメックス東急 呉社長  
 右) 上棟した MIDORI PARK The VIEW 全景  
 左下) Hoa Binh に対して安全表彰を行うベカメックス東急 坂井副会長

**■ 物件概要**

|            |  |
|------------|--|
| 名称         | MIDORI PARK The VIEW (ミドリパーク ザ・ビュー)  |
| 所在地        | Lot H9- The modern Urban Zone, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam  |
| 用途         | 住宅および商業  |
| 総戸数        | 604 戸  |
| 間取り        | 1 ベッドルーム～3 ベッドルーム ※最多間取りは 2 ベッドルーム   |
| 専有面積       | 約 35 m <sup>2</sup> ～約 102 m <sup>2</sup>  |
| 共用施設       | プール、ジム、スカイラウンジ、ゲストルーム、BBQ テラス、コミュニティルーム、駐車場、バイク置場等   |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート造、地上 24 階建て  |
| 敷地面積       | 9,087 m <sup>2</sup> (約 2,700 坪)   |
| 延床面積       | 約 52,000 m <sup>2</sup> (約 16,000 坪)   |
| 事業主        | BECAMEX TOKYU CO., LTD   |
| 施工者        | Hoa Binh Corporation   |
| CM コンサルタント | APAVE Asia - Pacific   |
| 建物管理       | BECAMEX TOKYU CO., LTD (予定)  |
| 販売価格 (税別)  | 販売価格帯: 約 900 百万 VND ～ 約 3,200 百万 VND<br>平均価格帯: 約 1,400 百万 VND  |
| 販売時期       | 2018 年 9 月 一般販売開始  |
| 着工時期       | (基礎工事) 2018 年 3 月<br>(本体工事) 2018 年 9 月   |
| 竣工・引渡時期    | 2019 年末 (予定)   |
| 主な特徴       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・水と緑に囲まれた落ち着いたある住環境</li> <li>・MIDORI PARK の美しいランドスケープを臨む眺望の良さ</li> <li>・洗練されたデザインと日本人技術者監督による高い施工品質</li> <li>・24 時間有人管理、防犯カメラによる万全のセキュリティ</li> <li>・ラグジュアリー物件に比肩する充実した共用施設 他</li> </ul> |

**■ 販売に関するお問い合わせ**

BECAMEX TOKYU CO., LTD

永橋 桂子 +84-91-8795- 919 (日本語・英語)

ホットライン +84-94-2119-109 (ベトナム語)