

2019年6月20日

**ベトナム・ビンズン省において、商業施設「MIDORI PARK SQUARE」を開業
～2019年秋、ビンズン新都市の暮らしを更に豊かにする商業施設が誕生～**

BECAMEX TOKYU CO., LTD.

BECAMEX TOKYU CO., LTD. (以下、ベカメックス東急) は、ベトナム社会主義共和国ビンズン省ビンズン新都市において建設・販売中の第2弾マンションプロジェクト、MIDORI PARK The VIEW (以下、「The VIEW」) に隣接する商業施設プロジェクトの開発に着手し、名称を「MIDORI PARK SQUARE」に決定しました。

ベカメックス東急の第1弾マンションプロジェクトである「SORA gardens I」(406戸、完売) に続き、昨年販売を開始し国内外のお客様からご好評いただいている「The VIEW」は、水と緑の溢れるMIDORI PARK内に位置する全604戸のマンションプロジェクトです。2019年6月10日には上棟式を開催、同2019年末予定の竣工に向け、順調に工事が進んでいます。

今般、ベカメックス東急は「The VIEW」に続き、ビンズン新都市にお住まいの皆様および周辺地域住民の皆様により豊かで快適な暮らしを提供するため、「The VIEW」隣接地にて商業施設プロジェクトに着工、MIDORI PARKエリアにおける憩いの広場となってほしいという思いを込め、「MIDORI PARK SQUARE」と名付けました。本施設は3区画からなり、ビンズン新都市3号店となるFamily Martが出店します。また、今後の拡張を予定しています。

プロジェクト「MIDORI PARK SQUARE」の概要は別紙の通りです。

■完成予想図



以上

■本件に関するお問い合わせ先
BECAMEX TOKYU CO., LTD

平田 周二 (日本語、英語)

Tel: +84-90-131-6626

ダン・ティ・ホン・ソン (ベトナム語、英語)

Tel: +84-90-231-7766

■プロジェクト概要

名称	MIDORI PARK SQUARE
所在地	H8 lot, Hoa Phu ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
用途	商業
面積	敷地面積 約 1,750 m ² 店舗面積 約 460 m ² (3 区画合計)
着工時期	2019 年 3 月
竣工時期	2019 年秋
事業主	BECAMEX TOKYU CO.,LTD. (ベカメックス東急有限会社)
施工者	Becamex IJC
設計者	Fujinami Construction Consultant Co., Ltd
入居テナント (予定)	Family Mart 他

■MIDORI PARK The VIEW 完成予想図等



- 左 完成予想パース (全景)
 右上 完成予想パース (エントランス)
 右下 工事現場写真 (2019 年 6 月時点)

■BECAMEX TOKYU CO., LTD 概要

名称	BECAMEX TOKYU CO., LTD
所在地	ベトナム社会主義共和国ビンズン省
代表者	社長 呉 東建
事業内容	不動産開発業・不動産販売業・不動産賃貸業
資本金	8,600,000 百万 VND
設立年月日	2012年3月1日
出資比率	東京急行電鉄株式会社 65% BECAMEX IDC CORP. 35%


主な実績


名称	SORA gardens I
敷地面積	9,082 m ²
専有面積	約 67.5 ～約 105 m ²
階数	地上 24 階建
総戸数	406 戸
竣工時期	2015年3月



名称	MIDORI PARK HARUKA terrace HARUKA residence
敷地面積	約 100 m ² ～
専有面積	約 300 m ² ～
階数	地上 4 階建等
総戸数	106 戸 (第 1 期～第 3 期)
街開き	2017年8月



名称	hikari
店舗面積	約 1,600 m ²
店舗数	14 店舗
開業時期	2015年1月



名称	KAZE
運行系統	ビンズン新都市～トゥーヤモット市街、ベンカット等
路線数	6 路線 11 系統
開業時期	2014年12月

※BECAMEX TOKYU BUS CO.,LTD による運行



名称	MIDORI PARK The VIEW
敷地面積	9,087m ²
専有面積	約 35～約 102 m ²
階数	地上 24 階建
総戸数	604 戸
竣工時期	2019 年末（予定）



名称	SORA gardens II（※）
敷地面積	7,948 m ²
専有面積	約 55～約 101 m ² （予定）
階数	地上 24 階建
総戸数	約 560 戸
竣工時期	2021 年夏（予定）

※SORA garden II は、三菱地所レジデンス株式会社と
 ベカメックス東急による合弁会社
 「BTMJR INVESTMENT LIMITED COMPANY」
 によるプロジェクトです