

**THÀNH LẬP CÔNG TY LIÊN DOANH GIỮA TẬP ĐOÀN TOKYU VÀ TẬP
ĐOÀN MITSUBISHI JISHO TẠI TỈNH BÌNH DƯƠNG, VIỆT NAM**

Thực hiện dự án căn hộ SORA gardens II với khoảng 560 căn

TẬP ĐOÀN TOKYU

CÔNG TY TNHH BECAMEX TOKYU

CÔNG TY TNHH MITSUBISHI JISHO RESIDENCE

Công ty TNHH BECAMEX TOKYU (công ty con của Tập đoàn TOKYU, dưới đây gọi là BECAMEX TOKYU) và công ty TNHH MITSUBISHI JISHO RESIDENCE (dưới đây gọi là MITSUBISHI JISHO RESIDENCE) đã hợp tác thành lập công ty liên doanh “Công ty TNHH BTMJR Investment” tại tỉnh Bình Dương, nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam vào tháng 10 năm 2018. Liên doanh dự kiến khởi công xây dựng dự án căn hộ “SORA gardens II” (dưới đây gọi là “Dự án”) khoảng 560 căn tại Thành Phố Mới Bình Dương vào mùa xuân năm 2019.

Dự án được thiết kế với 24 tầng, 560 căn hộ và tầng trệt dành cho thương mại. Dự án dự kiến mở bán vào mùa hè năm 2019 và hoàn thành - bàn giao nhà vào mùa hè năm 2021. Điểm nổi bật của tòa nhà là “Mặt đứng hình chữ X”, “Không gian thân thiện với gia đình”, “Tiêu chuẩn thiết kế và dịch vụ hiện đại” lần đầu tiên tại tỉnh Bình Dương, với trang bị hệ thống - thiết bị nhà ở thông minh (smart home) v.v...cho toàn bộ các căn hộ, dự án sẽ mang đến một phong cách sống hoàn toàn mới.

Thương hiệu cùng tên “SORA gardens I” (406 căn) mà BECAMEX TOKYU đã hoàn thành vào tháng 3 năm 2015, là căn hộ cao cấp đầu tiên tại tỉnh Bình Dương được khách hàng trong nước có thu nhập cao và khách hàng người nước ngoài lựa chọn, hiện tại có khoảng 600 cư dân đến từ 28 quốc gia đang cư ngụ. Dự án SORA gardens II sẽ vận dụng những kinh nghiệm có được từ dự án “SORA gardens I” cũng như những tinh hoa đúc kết được trong lĩnh vực phát triển nhà ở tại thị trường Nhật Bản và thị trường nước ngoài của cả hai tập đoàn.

Tỉnh Bình Dương là tỉnh có dân số hơn 2 triệu người, tiếp giáp với phía bắc của Thành Phố Hồ Chí Minh, thành phố lớn nhất của Việt Nam. Bình Dương là một trong những tỉnh tích cực thu hút đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, tự hào với thành tích thu hút hơn 3,000 dự án đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI), đứng thứ 3 sau Thành Phố Hồ Chí Minh và Thành Phố Hà Nội. Những năm gần



**Phôi cảnh dự án sau khi
hoàn thành**

đây, làn sóng đầu tư của các doanh nghiệp nước ngoài (trong đó có Nhật Bản) tại Bình Dương đang gia tăng mạnh mẽ, hứa hẹn sẽ là khu vực đặc biệt được chú ý về tăng trưởng kinh tế, cũng như trong việc phát triển đô thị vệ tinh. Thêm vào đó, năm 2014 tỉnh Bình Dương đã quyết định chuyển trung tâm hành chính từ Thành phố Thủ Dầu Một về Thành Phố Mới Bình Dương mà BECAMEX TOKYU đang đầu tư xây dựng.

Công ty BECAMEX TOKYU đang triển khai dự án “THÀNH PHỐ VƯỜN TOKYU BÌNH DƯƠNG” với tổng diện tích khoảng 110ha (diện tích dành cho xây dựng là 71ha) dựa trên những kinh nghiệm từ dự án “Thành phố vườn TOKYU Tama”. Đến thời điểm hiện tại, ngoài những dự án nhà ở cao tầng và thấp tầng, BECAMEX TOKYU còn xây dựng khu ẩm thực “hikari”, kêu gọi đầu tư xây dựng trường học, bệnh viện để tập hợp đầy đủ chức năng của một đô thị. Ngoài ra, công ty con 100% vốn đầu tư của BECAMEX TOKYU là Công ty TNHH BECAMEX TOKYU BUS đã triển khai hệ thống xe buýt gồm 6 tuyến với 8 lộ trình tuyến, xây dựng đô thị tích hợp giao thông công cộng.

Tập đoàn MITSUBISHI ESTATE đến nay đã và đang đầu tư xây dựng khoảng 2,000 căn hộ tại Thành Phố Hồ Chí Minh và 1,300 căn hộ tại Hà Nội. Công ty MITSUBISHI JISHO RESIDENCE lần đầu tiên đầu tư tại Việt Nam nhưng đã có nhiều thành tích tại nước ngoài. Ngoài hợp tác thành lập liên doanh với công ty địa phương tại Thái Lan, MITSUBISHI JISHO RESIDENCE còn tham gia vào dự án phát triển nhà đất tại nhiều nước như Malaysia, Indonesia, Úc với tổng cộng 24 dự án (khoảng hơn 19,000 căn hộ).

Cả hai công ty mong muốn vận dụng những kinh nghiệm và hiểu biết phong phú của mình tại Nhật Bản và các quốc gia khác để đóng góp nâng cao giá trị của dự án SORA gardens II tại Thành Phố Mới Bình Dương.

Những thắc mắc liên quan đến thông cáo báo chí này xin vui lòng liên hệ
Công ty TNHH BECAMEX TOKYU

Bà LƯƠNG THỊ PHƯƠNG THỊNH (tiếng Việt, tiếng Anh)
Số điện thoại: 0985 924 692

Bà CAO VŨ PHƯƠNG UYÊN (tiếng Việt, tiếng Anh, tiếng Nhật)
Số điện thoại: 0918 180 892

Thông tin tham khảo đính kèm

Khái quát về công ty liên doanh

Tên công ty	Công ty TNHH BTMJR Invesment
Địa chỉ	Lô C17, Đại Lộ Hùng Vương, Thành Phố Mới Bình Dương, Phường Hòa Phú, Thành Phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
Người đại diện	Ông OH DONGKUN – Tổng Giám Đốc
Ngành nghề kinh doanh	Phát triển và cho thuê bất động sản v.v...
Vốn điều lệ	220 tỷ đồng (Khoảng 1 tỷ 60 triệu yên) *Theo tỷ giá ngày 23/10/2018 (1 yên = 207 đồng)
Năm tháng thành lập	10/2018
Tỷ lệ góp vốn	CÔNG TY TNHH BECAMEX TOKYU 55% MJR Invesment Pte Ltd. (*) 45% *Công ty TNHH MITSUBISHI JISHO RESIDENCE sở hữu 100% (SPC)

Tổng quan dự án

Tên dự án	SORA gardens II
Diện tích xây dựng	7,948m ²
Mục đích sử dụng	Căn hộ chung cư, thương mại
Quy mô dự án	24 tầng (Khoảng 560 căn)
Thời gian thi công	Mùa xuân năm 2019 ~ Mùa hè năm 2021 (Dự kiến)
Thời gian mở bán	Mùa hè năm 2019 (Dự kiến)
Tổng diện tích sàn	84,297 m ²
Diện tích căn hộ	55~101 m ² /căn (Dự kiến) (Trừ căn Penthouse ở tầng thượng)
Giá bán bình quân	2 tỷ 860 triệu đồng/căn (Khoảng 13 triệu 800 nghìn yên) (Dự kiến) *Theo tỷ giá ngày 23/10/2018 (1 yên = 207 đồng)

Phối cảnh dự án

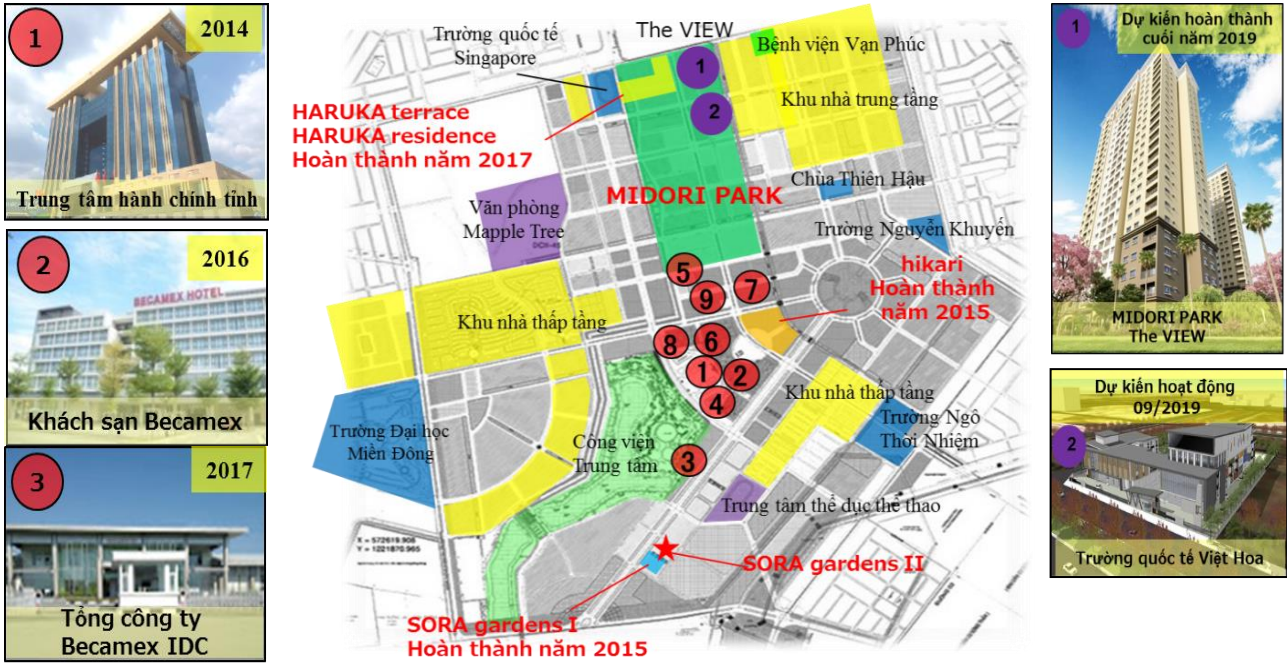


Thiết kế hình chữ X đặc trưng



Bể bơi phục vụ cư dân (hình trên)
Khu thương mại tầng trệt (hình dưới)

Bản đồ Thành Phố Mới và vị trí dự án



- ④ Trung tâm Hội nghị Triển lãm quốc tế (2014)
- ⑤ Trung tâm phòng cháy chữa cháy (2016)
- ⑥ Đài truyền hình Bình Dương (2017)
- ⑦ Trụ sở hiệp hội doanh nghiệp Hàn Quốc (2017)
- ⑧ Bảo hiểm xã hội Bình Dương (2016)
- ⑨ Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Bình Dương (2017), Ngân hàng Vietcombank (2018), Ngân hàng BIDV (2018)

❖ Khái quát về công ty BECAMEX TOKYU

Tên Công ty	Công ty TNHH BECAMEX TOKYU (BECAMEX TOKYU)
Địa chỉ	Thành Phố Mới Bình Dương, Tỉnh Bình Dương, Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Người đại diện	Ông SAKAI YOICHIRO – Tổng Giám Đốc
Ngành nghề kinh doanh	Phát triển, kinh doanh, cho thuê bất động sản
Vốn điều lệ	8,600 tỷ đồng (Khoảng 41 tỷ 500 triệu yên) *Theo tỷ giá ngày 23/10/2018 (1 yên = 207 đồng)
Ngày thành lập	01/03/2012
Tỷ lệ góp vốn	Tập đoàn TOKYU 65% Tổng công ty BECAMEX IDC 35%

Các dự án đã triển khai (BECAMEX TOKYU)



Tên dự án: **SORA gardens I**
Loại hình: Căn hộ chung cư
Diện tích xây dựng: 9,082m²
Tổng số căn: 406 căn
Diện tích căn hộ: 67~105 m²/căn
(Trừ căn Penthouse ở tầng thượng)
Số tầng: 24 tầng
Hoàn thành: 03/2015



Tên dự án: **MIDORI PARK**
(HARUKA Terrace và HARUKA Residence)
Loại hình: Căn hộ thấp tầng (Terrace House)
Tổng số căn: 68 căn (đợt 1 và đợt 2)
Diện tích đất: 100~150m²/căn
Diện tích căn hộ: 300~350m²/căn
Hoàn thành: Đợt 1 08/2017
Đợt 2 06/2018



Tên dự án: **hikari**
Loại hình: thương mại
(Khu ẩm thực, nhà hàng, café, cửa hàng tiện lợi)
Diện tích: khoảng 1,600m²
Số lượng cửa hàng: 14
Đi vào hoạt động: 01/2015



Tên dự án: **KAZE SHUTTLE**
Loại hình: Xe buýt công cộng
Tuyến hoạt động: Thành Phố Thủ Dầu Một ~
Thành Phố Mới, nội ô Thành Phố Mới
Số tuyến: 6 tuyến với 8 lộ trình tuyến
Dự kiến hoạt động: 09/2014
Chính thức hoạt động: 12/2014, mở rộng số
tuyến như hiện nay vào 03/2016
(Vận hành bởi Công ty TNHH BECAMEX TOKYU BUS)



Tên dự án: **MIDORI PARK The VIEW**
Loại hình: Căn hộ chung cư
Diện tích đất: 9,087m²
Tổng số căn: 604 căn
Diện tích căn hộ: 35~102 m²/căn
Số tầng: 24 tầng
Mở bán: từ 09/2018
Hoàn thành: 12/2019 (Dự kiến)

❖ Khái quát về công ty TNHH MITSUBISHI JISHO RESIDENCE

Tên công ty	Công ty TNHH MITSUBISHI JISHO RESIDENCE
Địa chỉ	1-6-1 Otemachi, Chiyoda-ku, Tokyo (Tòa nhà Otemachi)
Người đại diện	Ông WAKI HIDEEMI – Tổng Giám Đốc
Ngành nghề kinh doanh	Phát triển, kinh doanh, cho thuê bất động sản
Vốn điều lệ	15 tỷ yên (31/03/2018)
Ngày thành lập	01/06/1957

Các dự án đã triển khai (MITSUBISHI JISHO RESIDENCE)



Tên dự án: **The Park house GRAN Chidorigafuchi**

Địa chỉ: Tokyo, Nhật Bản
 Loại hình: Căn hộ chung cư
 Diện tích đất: 2,308 m²
 Tổng số căn: 73 căn
 Diện tích căn hộ: khoảng 72~179 m²/căn
 Số tầng: 14 tầng
 Hoàn thành: 03/2015



Tên dự án: **Life one Wireless**

Địa chỉ: Thành Phố Bangkok, Thái Lan
 Loại hình: Căn hộ chung cư
 Diện tích đất: khoảng 7,400 m²
 Tổng số căn: 1,344 căn
 Diện tích căn hộ: khoảng 24~63 m²/căn
 Số tầng: 43 tầng
 Hoàn thành: 09/2020