

2018年6月29日

ベトナム・ビンズン新都市における第2弾となるマンションプロジェクト  
**MIDORI PARK 「The VIEW」 が販売開始**

BECAMEX TOKYU CO., LTD

東京急行電鉄株式会社（東急電鉄）と INVESTMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION（BECAMEX IDC CORP.）が、ベトナム社会主義共和国ビンズン省における都市開発を実施するために2012年3月に設立した合弁会社 BECAMEX TOKYU CO., LTD（ベカメックス東急）は、ビンズン省・ビンズン新都市において、第2弾マンションプロジェクト MIDORI PARK 「The VIEW」（「The VIEW」）の販売を開始します。

ベカメックス東急の第1弾マンションプロジェクトである「SORA gardens I」（406戸）は好評のうちに完売、MIDORI PARK 内にある低層住宅プロジェクト「HARUKA residence」「HARUKA terrace」（第1期および第2期合計68戸）は残り僅かとなっており、国内外のお客様からご評価いただいております。さらに同社では、これらの住宅事業のほか、家族連れでお食事を楽しむことが出来る飲食施設「hikari」や、学校・医療機関の誘致など、あらゆる都市機能を集積させております。また、ベカメックス東急の100%子会社 BECAMEX TOKYU BUS CO., LTD.（ベカメックス東急バス）がビンズン新都市およびビンズン省トゥーヤモット市に6路線8系統を展開するなど、ビンズン新都市では「東急多摩田園都市」のノウハウを活かした、公共交通一体型のまちづくりが推進されています。

今回、満を持して販売を開始する「The VIEW」は、水と緑の溢れる MIDORI PARK 内に位置する全604戸のプロジェクトです。「The VIEW」という名称は同物件の特徴である眺望の良さや、メインターゲットであるヤングファミリー層の明るい未来を表しています。プールやスカイラウンジ、ベトナムでは珍しいゲストルームなど充実の共用施設に加え、高品質な日本式の管理サービスを提供いたします。また、1,100百万 VND 台からの2ベッドルームを数多く用意しており、ベトナムで急成長をしている中間層のお客様に支持いただける価格帯となっています。

プロジェクト MIDORI PARK 「The VIEW」の概要等は別紙の通りです。



以上

本リリースに関するお問い合わせ先

BECAMEX TOKYU CO., LTD 平田 周二(日本語・英語)

TEL:+84-90-1316-626

Luong Thi Phuong Thinh(ベトナム語・英語)

TEL:+84-98-5924-692

Cao Vu Phuong Uyen(ベトナム語・英語)

TEL:+84-91-8180-892

## ■ 物件概要

名称	MIDORI PARK 「The VIEW」 (ミドリパーク ザ・ビュー)
所在地	Lot H9- The modern Urban Zone, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
用途	住宅および商業
総戸数	604 戸
間取り	1 ベッドルーム～3 ベッドルーム ※最多間取りは2 ベッドルーム
専有面積	約 35 m <sup>2</sup> ～約 102 m <sup>2</sup>
共用施設	プール、スカイラウンジ、ゲストルーム、コミュニティルーム、駐車場、バイク置場等
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 24 階建て
敷地面積	9,087 m <sup>2</sup> (約 2,700 坪)
延床面積	約 52,000 m <sup>2</sup> (約 16,000 坪)
事業主	BECAMEX TOKYU CO., LTD
建物管理	BECAMEX TOKYU CO., LTD (予定)
販売価格 (税別)	予定販売価格帯 : 約 800 百万 VND ～ 約 2,700 百万 VND
販売時期	2018 年 6 月末 特別先行販売開始 2018 年 9 月 一般販売開始
着工時期	(基礎工事) 2018 年 3 月 (本体工事) 2018 年 7 月 (予定)
竣工・引渡時期	2019 年末 (予定)
主な特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 水と緑に囲まれた落ち着いた落ち着きのある住環境</li> <li>・ MIDORI PARK の美しいランドスケープを臨む眺望の良さ</li> <li>・ 洗練されたデザインと日本人技術者監督による高い施工品質</li> <li>・ 24 時間有人管理、防犯カメラによる万全のセキュリティ</li> <li>・ ラグジュアリー物件に比肩する充実した共用施設</li> </ul> <p style="text-align: right;">他</p>

## ■ 販売に関するお問い合わせ

**BECAMEX TOKYU CO., LTD**

ホットライン +84-94-2119-109 (ベトナム語)

永橋 桂子 +84-91-8795-919 (日本語・英語)



■ MIDORI PARK The VIEW 完成予想図





■ BECAMEX TOKYU CO., LTD 概要



名称	BECAMEX TOKYU CO., LTD
所在地	ベトナム社会主義共和国ビンズン省
代表者	社長 坂井 洋一郎
事業内容	不動産開発業・不動産販売業・不動産賃貸業
資本金	8,600,000 百万 VND
設立年月日	2012年3月1日
出資比率	東京急行電鉄株式会社 65% BECAMEX IDC CORP. 35%

主な実績



名称	SORA gardens I
敷地面積	9,082 m <sup>2</sup>
専有面積	約 67～約 105 m <sup>2</sup>
階数	地上 24 階建
総戸数	406 戸
販売開始	2013年4月 (完売済)



名称	MIDORI PARK HARUKA terrace HARUKA residence
土地面積	約 100 m <sup>2</sup> ～
建物面積	約 300 m <sup>2</sup> ～
階数	地上 4 階建等
総戸数	68 戸 (第 1 期および第 2 期)
販売開始	2016年11月



名称	hikari
店舗面積	約 1,600 m <sup>2</sup>
店舗数	14 店舗
開業時期	2015年1月



名称	KAZE SHUTTLE
運行系統	ビンズン新都市～トゥーヤモット、ビンズン新都市内循環
路線数	6 路線 8 系統
開業時期	2014年12月本格開業

※BECAMEX TOKYU BUS CO.,LTD による運行

■ 物件位置図



4 会議・展示場(2014年)

5 ビンズン省消防局(2016年)

6 ビンズンTV (2017年)

7 韓国商業会議所(2017年)

8 ビンズン省社会保険局(2016年)

9 ビンズン省開発投資基金(2017年)/ベトコンバンク(2018年)/ベトナム投資開発銀行(2018年)

