



Công ty TNHH Becamex Tokyu

*Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Becamex Tower, Số 230, Đại lộ
Bình Dương, Thành phố Thủ Dầu Một,
tỉnh Bình Dương, Việt Nam.
Tel: (84) 650 222 1109
Fax: (84) 650 222 1112
Website: www.becamex-tokyu.com*

Ngày 1 tháng 4 năm 2014

**Khởi công Dự án Thương mại đầu tiên của công ty Becamex Tokyu (giai đoạn 1)
tại tỉnh Bình Dương, Việt Nam
-Dự kiến khai trương Dự án Thương mại bên cạnh
Trung tâm hành chính của Tỉnh vào quý 4 năm 2014-**

TOKYU CORPORATION (Nhật Bản, dưới đây gọi tắt là TOKYU) và TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP (Việt Nam, dưới đây gọi tắt là BECAMEX IDC) đã ký kết hợp tác liên doanh vào tháng 3 năm 2012 thành lập công ty TNHH BECAMEX TOKYU (dưới đây gọi BECAMEX TOKYU), nhằm mục đích phát triển đô thị tại tỉnh Bình Dương, sẽ khai trương dự án thương mại đầu tiên (giai đoạn I) của công ty vào quý IV năm 2014 tại Thành Phố Mới Bình Dương.

Thành Phố Mới Bình Dương có tổng diện tích khoảng 1.000 ha, cách trung tâm thành phố Hồ Chí Minh khoảng 30 km về phía Bắc. Vào tháng 2 năm 2014, Trung tâm Hành chính tỉnh Bình Dương đã được chuyển vào Thành Phố Mới Bình Dương và nơi đây dự kiến sẽ trở thành khu đô thị trung tâm của Tỉnh. Dự án “TOKYU BINH DUONG GARDEN CITY” do Becamex Tokyu đầu tư tại Thành Phố Mới Bình Dương có diện tích khoảng 110ha (diện tích đất xây dựng là 72ha). Ngoài dự án căn hộ SORA gardens I với quy mô khoảng 400 căn hộ đang được xây dựng, Becamex Tokyu đang có các kế hoạch cung cấp nhà ở như biệt thự, nhà liên kế trong thời gian tới.

Dự án thương mại đầu tiên của Becamex Tokyu nằm tại vị trí trung tâm của Thành Phố Mới Bình Dương, ngay cạnh Trung tâm hành chính của Tỉnh, có chức năng cung cấp tiện ích cho nhân viên văn phòng làm việc trong Trung tâm hành chính. Giai đoạn 1 của dự án (diện tích sàn thương mại khoảng 1.600m²) bao gồm Food Court, nhà hàng, café, cửa hàng tiện lợi. Thiết kế ý tưởng, thiết kế cơ bản và thiết kế thi công do Liên danh của 3 công ty Nihon Sekkei Inc., Nihon Sekkei Vietnam Inc., Nomura Co., Ltd. Trong đó NIHON SEKKEI là công ty thiết kế hàng đầu tại Nhật Bản và Việt Nam cũng như trên thế giới, NOMURA là công ty có kinh nghiệm trong việc phát triển nhiều cơ sở thương mại tại Châu Á. Thêm vào đó, dự án này vận dụng những kinh nghiệm và kiến thức về phát triển cơ sở thương mại trong nhiều năm qua của TOKYU, từ đó cung cấp cho khách hàng “chất lượng Nhật Bản” thông qua thiết kế tinh tế, không gian thương mại trên quan điểm của khách hàng, và cách thức quản lý mang chất lượng cao.

Ngoài ra, tại tầng trệt của dự án căn hộ SORA gardens I dự kiến hoàn thành vào cuối tháng 10 năm nay, sẽ có siêu thị mini, cửa hàng giặt ủi, ngân hàng, v.v..., nhằm mục đích nâng cao sự tiện nghi của Thành Phố Mới.

Thông tin khái quát về dự án thương mại gần Trung tâm hành chính và khu thương mại tại tầng đế của căn hộ SORA gardens I được trình bày trong tài liệu đính kèm.

Hết

Địa chỉ liên lạc:

Phòng Chiến lược Kinh doanh

TEL: 0650-222-1109

Mr. Naito (tiếng Nhật)

TEL: 0906 938 997

Email: daisuke.naito@becamex-tokyu.com

Ms. Anh Thy (tiếng Việt, tiếng Anh)

TEL: 01266 148 096

Email: nguyen.bui.anh.thy@becamex-tokyu.com

http://www.becamex-tokyu.com/project/commercial_projects/

Tài liệu đính kèm

■ **Khái quát về cơ sở thương mại**

Tên dự án	Chưa xác định
Địa chỉ	Đại lộ Hùng Vương, Thành phố mới Bình Dương, Phường Hòa Phú, Thành Phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
Quy mô kết cấu	Kết cấu bê tông cốt thép, quy mô 1 tầng
Mục đích sử dụng	Thương mại
Diện tích khu đất	33.025 m ² (toàn bộ)
Diện tích dự án	Giai đoạn 1 khoảng 1,600 m ²
Loại hình cửa hàng	Giai đoạn 1 Food court (10 gian hàng), nhà hàng, café, cửa hàng tiện lợi
Thời điểm khởi công	Ngày 31 tháng 3 năm 2014
Thời điểm hòa n công	Giai đoạn 1 quý 4 năm 2014 (dự kiến)
Chủ đầu tư	BECAMEX TOKYU CO.,LTD. (Công ty TNHH Becamex Tokyu)
Đơn vị thi công	BECAMEX BCE
Đơn vị thiết kế	Liên danh của 3 công ty NIHON SEKKEI INC., NIHON SEKKEI VIETNAM INC., NOMURA Co., Ltd.

■ **Hình ảnh Khu thương mại (tổng thể)**



■ Khái quát tầng để thương mại của SORA gardens I

Tên dự án	SORA gardens I
Địa chỉ	Đại lộ Hùng Vương, Thành phố mới Bình Dương, Phường Hòa Phú, Thành Phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
Quy mô kết cấu	Kết cấu bê tông cốt thép, cao 24 tầng, tầng để thương mại: tầng 1
Mục đích sử dụng	Thương mại
Diện tích khu đất	9.082 m ²
Diện tích sàn thương mại	1.600 m ²
Loại hình	Siêu thị mini, cafe, cửa hàng giặt ủi, ngân hàng, v.v...
Thời điểm hoàn công	Cuối tháng 10 năm 2014 (dự kiến)
Chủ đầu tư	BECAMEX TOKYU CO.,LTD. (công ty TNHH Becamex Tokyu)

■ Hình ảnh SORA gardens I



■ Thông tin khái quát Công ty Becamex Tokyu

(1) Tên gọi	Công ty TNHH Becamex Tokyu
(2) Địa chỉ	Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
(3) Người đại diện	Tổng giám đốc Nakata Yasuyuki
(4) Ngành nghề kinh doanh	Khai thác Bất Động Sản, Kinh doanh Bất Động Sản, Cho thuê Bất Động Sản
(5) Vốn điều lệ	8,600 tỷ đồng
(6) Ngày thành lập	Ngày 1 tháng 3 năm 2012
(7) Tỷ lệ góp vốn	TOKYU CORPORATION 65% BECAMEX IDC CORP. 35%



**BECAMEX
TOKYU**

Công ty TNHH Becamex Tokyu

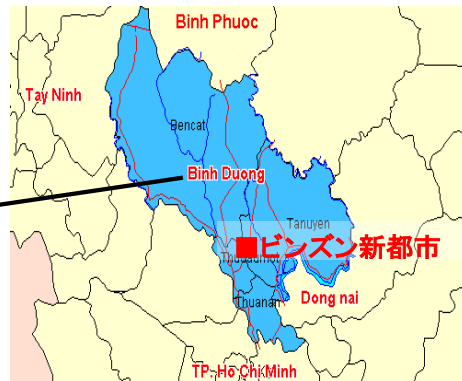
Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Becamex Tower, Số 230, Đại lộ Bình Dương, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Tel: (84) 650 222 1109

Fax: (84) 650 222 1112

Website: www.becamex-tokyu.com

■ Bản đồ vị trí tỉnh Bình Dương



■ Bản đồ vị trí quy hoạch (Trong Thành Phố Mới Bình Dương)

