



BECAMEX TOKYU CO., LTD

Address: 17F BECAMEX TOWER  
230 Binh Duong Boulevard, Thu Dau Mot City,  
Binh Duong Province, Viet Nam  
Tel: (84) 650 222 1109  
Fax: (84) 650 222 1112  
Website: [www.becamex-tokyu.com](http://www.becamex-tokyu.com)

2014年4月1日

ベトナム国・ビンズン省における合弁企業ベカメックス東急  
同社初となる商業施設(第1期)を着工  
～ビンズン省新庁舎隣接地に2014年第4四半期開業予定～

東京急行電鉄株式会社(以下、東急電鉄)とベトナム社会主義共和国 INVESTMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION(BECAMEX IDC CORP. 以下、ベカメックスIDC)が、同国ビンズン省における都市開発を実施するために2012年3月に設立した合弁会社であるベカメックス東急有限公司(BECAMEX TOKYU CO., LTD. 以下、ベカメックス東急)は、ビンズン新都市内で同社で最初となる商業施設(第1期)を着工し、2014年第4四半期に開業します。

ビンズン新都市は、同国ホーチミン市中心部から北に約30kmに位置する、総面積約1,000haの開発です。ビンズン新都市は、本年2月にビンズン省庁舎移転により省都となった同省の中心都市であり、新都市内に同社が保有する街区面積約110ha(敷地面積約71ha)の「東急ビンズンガーデンシティ」では、約400戸のコンドミニアム「SORA gardens I(ソラ・ガーデンズ1)」が建設中のほか、ヴィラやテラスハウスなどの低層住宅の供給も今後予定されています。

本プロジェクトはビンズン省新庁舎に隣接する新都市の中心に位置しており、省庁勤務者などのオフィスワーカーをサポートする機能を充実させます。第1期開発(店舗面積約1,600㎡)には、フードコート、レストラン、カフェ、コンビニエンスストアが入居します。なお、コンセプトデザイン・基本設計・実施設計は日本やベトナムをはじめ、世界で活躍する株式会社日本設計(東京都)、NIHON SEKKEI VIETNAM, INC.(ハノイ市)とアジアにおいて多数の商業施設開発に取り組んできた株式会社乃村工藝社(東京都)とのコンソーシアムが担当しており、これに加えて東急電鉄の日本における商業施設開発・運営の経験・ノウハウを生かすことで、洗練されたデザインやお客様の目線にたった商業空間、品質の高い運営管理での「ジャパン・クオリティ」を提案します。

また、本年10月末に竣工を予定しているコンドミニアム「SORA gardens I(ソラ・ガーデンズ1)」の地上1階には、居住者の生活をサポートするミニスーパー、カフェ、クリーニング店、銀行などを誘致し、併せて新都市の利便性を高めます。

本プロジェクト商業施設、ソラ・ガーデンズ1商業フロアの概要などは別紙の通りです。

以上

お問い合わせ先

経営戦略部

TEL 0650-222-1109

内藤(日本語)

TEL: 0906 938 997

Email: [daisuke.naito@becamex-tokyu.com](mailto:daisuke.naito@becamex-tokyu.com)

アンティー(英語・ベトナム語)

TEL: 01266 148 096

Email: [nguyen.bui.anh.thy@becamex-tokyu.com](mailto:nguyen.bui.anh.thy@becamex-tokyu.com)

[http://www.becamex-tokyu.com/project/commercial\\_projects/](http://www.becamex-tokyu.com/project/commercial_projects/)

別紙

■商業施設概要

名 称	未定
所在地	Hung Vuong Boulevard, Binh Duong New City, Hoa Phu ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
構造規模	鉄骨造、平屋建て
用途	商業
敷地面積	33,025㎡(全体)
店舗面積	第1期 約 1,600㎡
店舗	第1期 フードコート10区画、レストラン、カフェ、コンビニエンスストア
着工時期	2014年3月31日
竣工時期	第1期 2014年第4四半期(予定)
事業主	BECAMEX TOKYU CO.,LTD. (ベカメックス東急有限会社)
施工主	BECAMEX BCE
設計者	株式会社日本設計、NIHON SEKKEI VIETNAM, INC.、株式会社乃村工藝社による3社コンソーシアム

■商業施設イメージ(全体)



■ SORA gardens I (ソラ・ガーデンズ1) 商業フロア概要

名 称	SORA gardens (ソラ・ガーデンズ) I
所 在 地	Hung Vuong Boulevard, Binh Duong New City, Hoa Phu ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 地上24階建 1階部分
用 途	商業
敷 地 面 積	9,082㎡
店 舗 面 積	約1,600㎡
店 舗	ミニスーパー、カフェ、クリーニング店、銀行など
竣 工 時 期	2014年10月末(予定)
事 業 主	BECAMEX TOKYU CO.,LTD. (ベカメックス東急有限会社)

■ SORA gardens I (ソラ・ガーデンズ1) イメージ



■ ベカメックス東急の概要

(1) 名 称	BECAMEX TOKYU CO.,LTD.
(2) 所 在 地	ベトナム社会主義共和国 ビンズン省
(3) 代 表 者	社長 中田 泰行
(4) 事 業 内 容	不動産開発業・不動産販売業・不動産賃貸業
(5) 資 本 金	8兆6,000億ベトナムドン
(6) 設 立 年 月 日	2012年3月1日
(7) 出 資 比 率	東京急行電鉄株式会社 65% BECAMEX IDC CORP. 35%

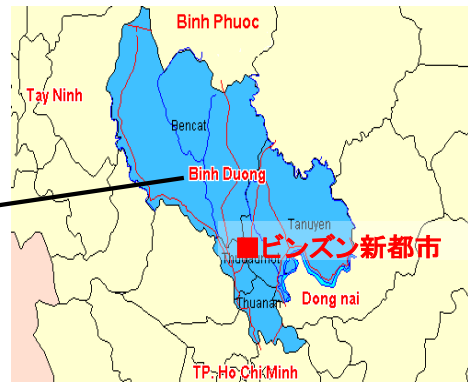


BECAMEX  
TOKYU

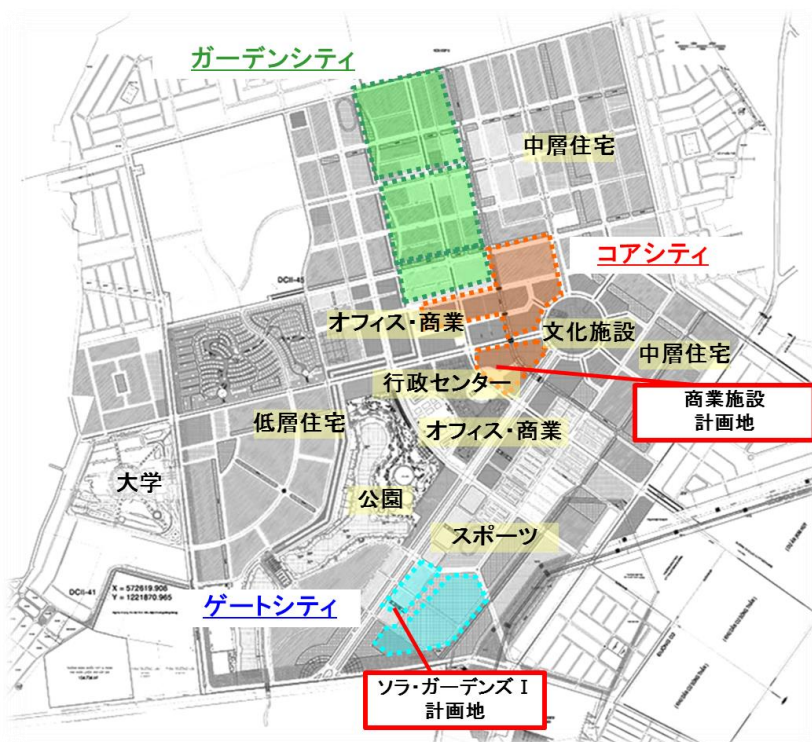
BECAMEX TOKYU CO., LTD

Address: 17F BECAMEX TOWER  
230 Binh Duong Boulevard, Thu Dau Mot City,  
Binh Duong Province, Viet Nam  
Tel: (84) 650 222 1109  
Fax: (84) 650 222 1112  
Website: [www.becamex-tokyu.com](http://www.becamex-tokyu.com)

■ビンズン省位置図



■計画位置図(ビンズン新都市内)



以上