

## PRESS RELEASE (Japanese version)

2013年7月2日

### ベカメックス東急「ソラ・ガーデンズ I」プロジェクト本体工事に ベトナム大手建設会社 ホア・ビン(HOA BINH)が着手

東京急行電鉄株式会社(以下、東急電鉄)とベトナム社会主義共和国 INVESTMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION(BECAMEX IDC CORP. 以下、ベカメックス IDC)が、同国ビンズン省における都市開発を実施するために2012年3月に設立した合併会社であるベカメックス東急有限会社(BECAMEX TOKYU CO., LTD. 以下、ベカメックス東急)は、ビンズン新都市において、同社で最初となるプロジェクト「ソラ・ガーデンズ I (SORA GARDENS I)」の本体工事に着手しました。

本プロジェクトは全体8パッケージの工事が予定されており、そのうちの2パッケージにあたる本体工事および内装工事(仕上げ)を担当するのは、ベトナム国内における大手建設会社の一社、HOA BINH CONSTRUCTION AND REAL ESTATE CORPORATION(以下、ホア・ビン)となります。

今回ホア・ビンが担当する工事予定額は4,000億ベトナムドン以上を予定しており、同社にとってビンズン省において初となる大規模工事の受注となります。

本プロジェクト建設地は、同国ホーチミン市中心部から北に約30kmに位置する、総面積約1,000haのビンズン新都市です。ビンズン新都市内では、2014年にはビンズン省の省庁舎移転が予定されているほか、ベカメックス東急が保有する街区面積約110ha(敷地面積約71ha)の「TOKYU BINH DUONG GARDEN CITY」において、「ソラ・ガーデンズ I」の販売以降、タウンハウス・ヴィラといった低層住宅の供給や、商業施設の開発も計画、中長期に亘る街づくりを目指しています。

本プロジェクト「ソラ・ガーデンズ I」は、地上24階建て2棟からなるコンドミニアムで、低層4階の商業施設・駐車場の上部に、約400戸の住戸が建設されます。本プロジェクトには、東急電鉄の「東急多摩田園都市」を代表とした日本における長年の不動産開発の経験やノウハウを生かすことで、洗練されたデザインや、快適な居住空間、高い住宅品質を提供します。また、「TOKYU BINH DUONG GARDEN CITY」のコンセプトでもある「ガーデン」を空中庭園や壁面緑化などにより、ベカメックス東急ならではの「ジャパン・クオリティ」を提案します。

本年4月には本プロジェクト建設地に隣接してセールス・ギャラリーが開業、ビンズン新都市の計画や、「ソラ・ガーデンズ I」のモデルルーム(2タイプ)が用意されており、ベカメックス東急が提案する「ジャパン・クオリティ」をお客様が体感できるスペースとなっています。

なお、本プロジェクト本体工事の着手にあたり開催された安全祈願祭では、ベカメックス東急の中田泰行社長が挨拶に立ち、「ビンズン新都市の開発は20年~30年といった長期の計画であり、住宅や商業施設の開発だけでなく、公共交通網の整備も重要です。現在、東急電鉄やベカメックス IDC とバス網の整備を検討しており、その中でビンズン新都市への路線を計画しています。このようにビンズン新都市は未来の発展に向けて様々な施策が実施され、新しくそして画期的な、世界に誇れる街創りを進めてまいります。」と述べました。

(広報に関するお問い合わせ)

ベカメックス東急 経営戦略部 平田 +84-(0)126-501-9645  
shuji.hirata@becamex-tokyu.com

(参考資料)

**■ 物件概要**

名 称	SORA GARDENS (ソラ・ガーデンズ) ※今回全体3街区のうち「SORA GARDENS I」の本体工事に着手
所 在 地	Hung Vuong Boulevard, Binh Duong New City, Hoa Phu ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 地上24階建
用 途	住宅、商業
総 戸 数	約400戸 ※「SORA GARDENS」全体では約1,500戸(予定)
敷 地 面 積	9,082㎡ ※「SORA GARDENS」全体では31,287㎡
専 有 面 積	約67㎡～約105㎡(ペントハウスを除く)
共 用 施 設	ゲストルーム、ジム、屋上プール、駐車場、バイク置場等
着 工 時 期	(基礎工事) 2012年11月 (※基礎工事は完了済) (本体工事) 2013年 7月～
竣 工 時 期	2014年内(予定)
事 業 主	BECAMEX TOKYU CO.,LTD. (ベカメックス東急有限会社)
施 工 者	(基礎工事) BECAMEX BCE (本体工事) HOA BINH(ホア・ビン)
販 売 価 格	1戸あたり 12億8,900万ベトナムドン(約600万円)から
販 売 時 期	2013年4月より一般販売中(第1期)
販 売 代 理	CB Richard Ellis (Vietnam) (シー・ビー・リチャード・エリス・ベトナム) 他
主 な 特 徴	「ジャパン・クオリティ」の提案 ① 曲線美を生かした外観デザインと日本の伝統建築デザインを基にしたエントランス、ゲストルーム ② 日本人の現場確認による日本流の施工品質 ③ 空中庭園(4階)や低層階における壁面緑化等の実施 他

**■ セールス・ギャラリー概要**

開 業 日	2013年4月19日(金)
所 在 地	Hung Vuong Boulevard, Binh Duong New City, Hoa Phu ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam (「SORA GARDENS」建設地に隣接)
主 な 施 設	・モデルルーム(2ユニット) ・展示コーナー(パネル・模型等) ・シアタールーム ・商談スペース ・イベントスペース等
営 業 時 間	月曜日～土曜日 10時～17時 ※日曜日定休

(参考資料)



(挨拶するベカメックス東急中田社長)



(安全祈願祭には多くの関係者が参加)



(ホア・ビン ハイ会長、ベカメックス IDC ファン会長、ベカメックス東急 中田社長らによる記念撮影)



(「ソラ・ガーデンズ I」建設現場、昨年11月からの基礎工事が順調に完了し、本体工事に着手する)