

Ngày 19 tháng 04 năm 2013

Dự án căn hộ đầu tiên của Becamex Tokyu tại Bình Dương, Việt Nam
“SORA GARDENS” bắt đầu mở bán
“Tòa tháp chung cư được xây dựng bởi công ty Nhật Bản với khoảng 400
căn hộ sẽ hoàn thành vào năm 2014”

BECAMEX TOKYU CO.,LTD.

TOKYU CORPORATION (dưới đây gọi tắt là Tokyu) và TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam (dưới đây gọi tắt là BECAMEX IDC) đã ký kết hợp tác liên doanh vào tháng 3 năm 2012 thành lập công ty TNHH BECAMEX TOKYU (dưới đây gọi Becamex Tokyu), nhằm mục đích phát triển đô thị tại tỉnh Bình Dương, vào ngày 19 đã bắt đầu chào bán chính thức (đợt I) dự án căn hộ “SORA GARDENS”.

Dự án này vận dụng những kinh nghiệm và kiến thức, công nghệ Nhật về phát triển bất động sản trong nhiều năm qua của Tokyu, mà dự án tiêu biểu là “Khu đô thị Tokyu Tama Den-en,” từ đó cung cấp cho khách hàng thiết kế tinh tế, không gian sống thoải mái, tiện nghi, chất lượng nhà ở cao. Bên cạnh đó, khu vườn trên cao và những mảng tường với nhiều cây xanh thể hiện ý tưởng về “Garden”, ý tưởng chính của “TOKYU BINH DUONG GARDEN CITY”., qua đó cho thấy việc đề xuất “chất lượng Nhật Bản” là thương hiệu đặc trưng của Becamex Tokyu.

Đợt bán hàng lần này, Becamex Tokyu kết hợp khai trương Khu căn hộ mẫu được xây dựng bên cạnh khu đất dự án SORA GARDENS. Tại Khu căn hộ mẫu, khách hàng có thể tham quan 2 căn hộ mẫu trong thực tế, ngoài ra còn có nhiều không gian có thể trải nghiệm về “Chất lượng Nhật Bản”, ý tưởng “Garden” hay các ý tưởng phát triển Thành Phố Mới Bình Dương trong tương lai thông qua các mô hình, phim ảnh và loại hình nhà mẫu này rất ít thấy tại Việt Nam.

Khu đất dự án SORA GARDENS cách trung tâm thành phố Hồ Chí Minh khoảng 30 km về phía Bắc, nằm trong Thành Phố Mới Bình Dương có tổng diện tích khoảng 1,000 ha, nơi Trung tâm Hành chính tỉnh Bình Dương sẽ được chuyển vào năm sau. Trong Thành Phố Mới Bình Dương, tổng thể dự án “TOKYU BINH DUONG GARDEN CITY” của Becamex Tokyu sở hữu có qui mô chừng 110ha (diện tích khu đất là 71ha). Sau khi bán căn hộ SORA GARDENS, Becamex Tokyu cũng đang có các kế hoạch cung cấp nhà ở thấp tầng như biệt thự, nhà phố, xây dựng các cơ sở thương mại; nhằm hướng đến xây dựng phát triển đô thị theo kế hoạch trung dài hạn.

Thông tin khái quát về dự án SORA GARDENS được kèm theo tài liệu đính kèm.

Hết

Địa chỉ liên lạc

Những câu hỏi liên quan đến thông cáo này, xin vui lòng liên hệ:
Becamex Tokyu Co.,Ltd, Phòng Tiếp thị & Bán hàng , Ms. Nguyễn Thị Nhật Cảnh
Tel:0913.140.953 ,
Email: ntnhatcanh@becamex.com.vn

Tài liệu đính kèm

■ Thông tin khái quát dự án

Tên dự án	SORA GARDENS (Dự án lần này là “SORA GARDENS I”, nằm trong 3 khu căn hộ của tổng thể dự án “SORA GARDENS”)
Địa chỉ	Đại lộ Hùng Vương, Thành phố mới Bình Dương, Phường Hòa Phú, Thành Phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
Quy mô kết cấu	Kết cấu bê tông cốt thép, cao 24 tầng
Mục đích sử dụng	Nhà ở, thương mại
Tổng số căn hộ	Khoảng 400 căn hộ (Tổng thể “SORA GARDENS” dự kiến có khoảng 1500 căn hộ)
Diện tích khu đất	9,082 m ² (Tổng thể “SORA GARDENS” là 31,287 m ²)
Diện tích căn hộ	Khoảng từ 67 – 105 m ² (trừ các căn hộ penthouse)
Khu vực chung	Nhà khách, phòng tập gym, hồ bơi trên cao, vườn trên cao, bãi đậu xe ô tô, xe máy, v.v...
Thời điểm khởi công	Xây dựng cọc móng: tháng 11 năm 2012 Xây dựng tòa nhà: tháng 5 năm 2013 (dự kiến)
Thời điểm hoàn công	Trong năm 2014 (Dự kiến)
Chủ đầu tư	BECAMEX TOKYU CO.,LTD. (Công ty TNHH Becamex Tokyu)
Đơn vị thi công	Xây dựng cọc móng: BECAMEX BCE Xây dựng tòa nhà: chưa xác định
Giá bán	1 căn hộ giá từ 1.289.000.000VN~
Thời điểm bán hàng	Từ tháng 4 2013 chào bán chính thức (đợt 1)
Đại diện bán hàng	Công ty CB Richard Eillis (Việt Nam), và công ty khác
Một số nét chính	Giới thiệu “Chất lượng Nhật Bản” 1. Thiết kế bên ngoài tận dụng các đường cong mềm mại, thiết kế khu vực sảnh và phòng khách theo kiến trúc truyền thống Nhật Bản. 2. Chất lượng thi công theo phong cách Nhật Bản do các chuyên gia Nhật trực tiếp quản lý công trình. 3. Thiết kế khu vườn trên cao (tầng 4), và trồng cây bao phủ các bức tường của những tầng đế.



(Thiết kế bên ngoài độc đáo tận dụng các đường cong mềm mại)

■ Thông tin khái quát Khu nhà mẫu

Ngày khai trương	Ngày 19 tháng 4 năm 2013 (thứ Sáu) 16:00~ (giờ địa phương)
Địa chỉ	Đại lộ Hùng Vương, Thành phố mới Bình Dương, Phường Hòa Phú, Thành Phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam (bên cạnh khu đất dự án “SORA GARDENS ”)
Các cơ sở chính	<ul style="list-style-type: none"> • Nhà mẫu (2 căn hộ) • Khu triển lãm (Panel-Mô hình mẫu...) • Phòng chiếu phim ảnh • Khu vực bàn bạc...
Thời gian làm việc	10:00~17:00 (dự kiến)



(Khu căn hộ mẫu với thiết kế thống nhất với sắc xanh liên tưởng đến vườn cây)



(Không gian bên trong căn hộ mẫu thể hiện chất lượng thi công của Nhật Bản, và được kiểm tra quản lý tại công trình bởi chuyên gia người Nhật)

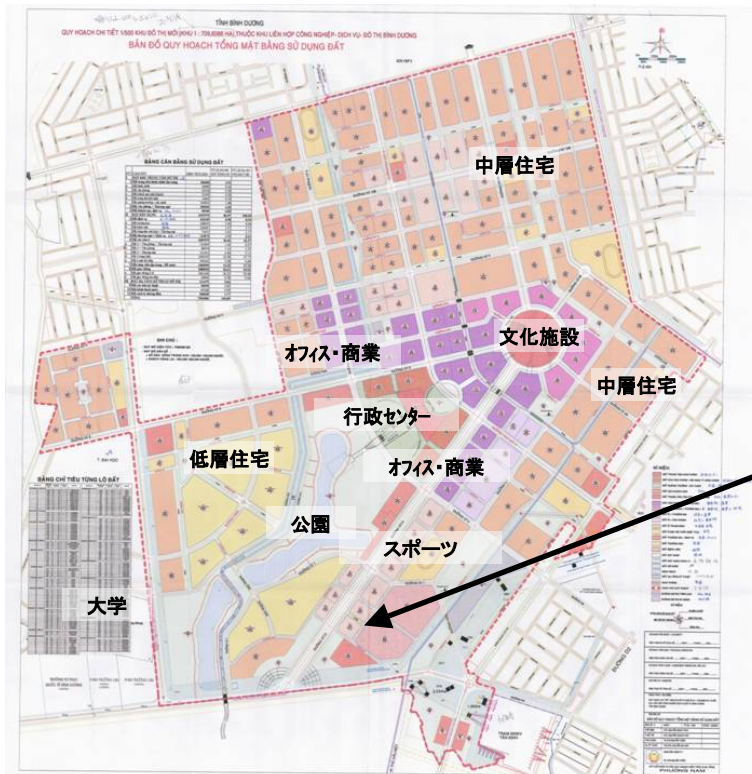
(Có sự chọn lựa phong phú từ hơn 20 loại căn hộ tiêu chuẩn có diện tích từ khoảng 67m² đến hơn 100m²)

■ Vị trí dự án (Bản đồ vị trí)



(Bản đồ vị trí tỉnh Bình Dương)

(ビンズン省位置図)



本プロジェクト
計画地

位置予定

(ビンズン新都市全体図)

Bản đồ TPM Binh Duong

■ Thông tin khái quát Công ty Becamex Tokyu

(1)	Tên gọi	Công ty TNHH Becamex Tokyu
(2)	Địa chỉ	Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
(3)	Người đại diện	Tổng giám đốc Toshiyuki Hoshino
(4)	Nghành nghề kinh doanh	Khai thác Bất Động Sản, Kinh doanh Bất Động Sản, Cho thuê Bất Động Sản
(5)	Vốn điều lệ	8,600 tỷ đồng
(6)	Ngày thành lập	Ngày 1 tháng 3 năm 2012
(7)	Tỉ lệ góp vốn	TOKYU CORPORATION 65% BECAMEX IDC CORP. 35%



Hết