

Ngày 21 tháng 11 năm 2012
CÔNG TY TNHH BECAMEX TOKYU

Khởi công dự án căn hộ đầu tiên của Becamex Tokyu tại tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Tập đoàn Tokyu của Nhật Bản và Tập đoàn Becamex IDC của Việt Nam đã ký kết hợp tác liên doanh vào tháng 3 năm 2012 thành lập công ty TNHH BECAMEX TOKYU, nhằm mục đích phát triển đô thị tại tỉnh Bình Dương, ngày 21 tháng 11 năm 2012 công ty đã khởi công xây dựng dự án căn hộ “SORA GARDENS”, đây là dự án đầu tiên của “TOKYU BINH DUONG GARDEN CITY”.

Vận dụng những kinh nghiệm và công nghệ phát triển bất động sản trong nhiều năm qua của Tokyu, tiêu biểu là “Khu đô thị Tokyu Tama Den-en Toshi”, dự án đầu tiên này sẽ cung cấp cho khách hàng những căn hộ chất lượng cao, thiết kế ấn tượng, không gian sống thoải mái, tiện nghi. Bên cạnh đó, khu vườn trên cao và những mảng tường bao phủ cây xanh thể hiện ý tưởng về “Garden”, ý tưởng chính của “TOKYU BINH DUONG GARDEN CITY”. Những điều này thể hiện rằng Becamex Tokyu luôn cung cấp những sản phẩm “chất lượng Nhật Bản”.

Về tên của dự án “SORA GARDENS”, bên cạnh việc dùng khái niệm “Gardens” , ý tưởng chung của toàn dự án, “Sora” theo tiếng Nhật có nghĩa là “Bầu trời” phù hợp với căn hộ cao tầng, mong muốn rằng khách hàng Việt Nam sẽ liên tưởng đến phong cách rất Nhật Bản.

Khu vực quy hoạch của dự án, cách thành phố Hồ Chí Minh khoảng 30Km về phía Bắc, nằm trong Thành phố mới Bình Dương có tổng diện tích khoảng 1.000 ha, nơi Trung tâm Hành chính tỉnh Bình Dương sẽ được di dời vào năm sau.

Khái quát về Dự án “SORA GARDENS”



Tên gọi : Dự án khởi công lần này là “SORA GARDENS I”, nằm trong 3 khu căn hộ cao tầng của tổng thể dự án “SORA GARDENS”.

Địa chỉ: Đại lộ Hùng Vương, Thành phố mới Bình Dương, Phường Hòa Phú, Thành Phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Quy mô kết cấu: Kết cấu bê tông cốt thép, cao 24 tầng

Mục đích sử dụng: Nhà ở, thương mại

Tổng số căn hộ: “SORA GARDENS I” có 413 căn hộ. Tổng thể “SORA GARDENS” dự kiến có khoảng 1500 căn hộ.

Diện tích khu đất: “SORA GARDENS I” là: 9.082 m², Tổng thể “SORA GARDENS” có khoảng 31.287m².

Diện tích căn hộ: trong khoảng từ 70m² đến 100m² (ngoại trừ các Căn hộ penthouse)

Khu vực sử dụng chung: Khu vực giải trí, phòng Gym, hồ bơi trên cao, vườn trên cao, bãi đậu xe, khu vực giữ xe máy, v.v...

Đặc trưng chủ yếu: Giới thiệu “Chất lượng Nhật Bản”

Thiết kế bên ngoài tận dụng các đường cong mềm mại và chất lượng thi công tiêu chuẩn Nhật Bản.

Thiết kế khu vườn trên không (lầu 4), và trồng cây bao phủ các bức tường của những tầng đế. Bố trí đội ngũ quản lý, tăng cường hệ thống an ninh, hệ thống quản lý bằng camera chống trộm, v.v...



(Bố trí khu vườn trên không, sân thượng lầu 4) Vị trí xây dựng căn hộ

Thời điểm khởi công: Xây dựng cọc móng: tháng 11 năm 2012

Xây dựng tòa nhà: dự kiến tháng 3 năm 2013

Thời điểm khánh thành: Dự kiến Mùa xuân năm 2014

Chủ đầu tư: BECAMEX TOKYU CO.,LTD. (Công ty TNHH Becamex Tokyu)

Công ty thi công: Thi công cọc móng: BECAMEX BCE

Thi công tòa nhà: chưa xác định

Giá bán: Chưa xác định

Thời điểm bán: Dự kiến bắt đầu vào mùa xuân năm 2013

Đại diện bán hàng: Công ty CB Richard Ellis (Việt Nam), và công ty khác.

Thông tin liên hệ:

Ms. Nguyễn Thị Nhật Cảnh - Phòng Tiếp thị Bán hàng

Công ty TNHH *Becamex Tokyu* - *Lầu 17, Tòa nhà Becamex Tower, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.*

Tel: 0650.222.1109

Fax: 0650.222.1112

Mobile: 0913.140.953

Khái quát về BECAMEX TOKYU

Tên gọi : Công ty TNHH BECAMEX TOKYU

Người đại diện: Tổng giám đốc Hoshino Toshiyuki



**BECAMEX
TOKYU**

Lĩnh vực kinh doanh: Đầu tư bất động sản, Buôn bán bất động sản, Cho thuê bất động sản

Vốn đầu tư: 8.600.000.000.000 (khoảng 1,2 triệu USD)

Ngày thành lập: Ngày 1 tháng 3 năm 2012

Tỷ lệ góp vốn: Tập đoàn TOKYU **65%**

Tập đoàn BECAMEX IDC **35%**

Khái quát về Tập đoàn TOKYU

Tập đoàn Tokyu được thành lập vào năm 1922, là một trong những tập đoàn kinh tế lớn và lâu đời của Nhật Bản, hoạt động trong nhiều lĩnh vực như đường sắt, giao thông vận tải, hệ thống bán lẻ, văn hóa, giáo dục... Trong đó, nổi bật nhất là lĩnh vực phát triển đô thị.

Khái quát về Tập đoàn BECAMEX

Tập đoàn Becamex IDC được thành lập từ năm 1976, sau hơn 35 năm xây dựng và phát triển đến nay Becamex IDC đã trở thành một tập đoàn kinh tế với chức năng hoạt động đa ngành nghề, đặc biệt phát triển mạnh về các lĩnh vực đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng các khu công nghiệp và các khu dân cư đô thị.

