

2012年11月21日

ベトナム・ビンズン省における最初のマンションプロジェクトが着工
～413戸のタワーマンション「SORA GARDENS」が2014年春に誕生します～

東京急行電鉄株式会社
BECAMEX TOKYU CO.,LTD.

東京急行電鉄株式会社(以下、東急電鉄)とベトナム社会主義共和国 INVESTMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION(以下、BECAMEX IDC CORP.)が、同国ビンズン省における都市開発を実施するために3月に設立した合弁会社である BECAMEX TOKYU CO.,LTD.(以下、ベカメックス東急)は、21日(現地時間)、マンションプロジェクト「SORA GARDENS (ソラ・ガーデンズ)」の建設工事に着手しました。

本プロジェクトでは、東急電鉄の「東急多摩田園都市」を代表とした日本における長年の不動産開発の経験やノウハウを生かすことで、ベトナムの既存住宅よりも洗練されたデザインや、快適な居住空間、高い住宅品質を提供します。また、「TOKYU BINH DUONG GARDEN CITY」のコンセプトでもある「ガーデン」を空中庭園や壁面緑化で実施する等により、ベカメックス東急ならではの「ジャパニーズ・クオリティ」を提案します。

プロジェクト名称の「SORA GARDENS」においても、街区コンセプトである「ガーデン」と共に、高層マンションに相応しい「空(そら)」を日本語ローマ字で表記することで、ベトナムのお客さまに日本らしさを訴求します。

本プロジェクト計画地は、ホーチミン市中心部から北に約30km、来年、ビンズン省の省庁舎移転が予定されている総面積約1,000haのビンズン新都市に位置し、同新都市内でベカメックス東急が保有する街区面積約110ha(敷地面積約71ha)の「TOKYU BINH DUONG GARDEN CITY」におけるファースト・プロジェクトとなります。

プロジェクト「SORA GARDENS」の概要等は別紙の通りです。



以上

別紙

物件概要

| | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名 称 | SORA GARDENS (ソラ・ガーデンズ) 今回全体3街区のうち「SORA GARDENS」工事に着手 |
| 所在地 | Hung Vuong Boulevard, Binh Duong New City, Hoa Phu ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造 地上24階建 |
| 用途 | 住宅、商業 |
| 総戸数 | 413戸 「SORA GARDENS」全体では約1,500戸(予定) |
| 敷地面積 | 9,082㎡(約2,747坪) 「SORA GARDENS」全体では31,287㎡(約9,464坪) |
| 専有面積 | 約70㎡~約107㎡(ペントハウスを除く) |
| 共用施設 | ラウンジ、ジム、屋上プール、屋上ガーデン、駐車場、バイク置場等 |
| 着工時期 | (基礎工事) 2012年11月 (本体工事) 2013年3月(予定) |
| 竣工時期 | 2014年春(予定) |
| 事業主 | BECAMEX TOKYU CO.,LTD. (ベカメックス東急有限会社) |
| 施工者 | (基礎工事) BECAMEX BCE (本体工事) 未定 |
| 販売価格 | 未定 |
| 販売時期 | 2013年春開始(予定) |
| 販売代理 | CB Richard Ellis (Vietnam) (シー・ビー・リチャード・エリス・ベトナム) 他 |
| 主な特徴 | 「ジャパニーズ・クオリティ」の提案 曲線美を生かした外観デザインと日本流の施工品質 空中庭園(4階)や低層階における壁面緑化等の実施 有人管理、防犯カメラ等による管理・セキュリティ体制の強化 他 |

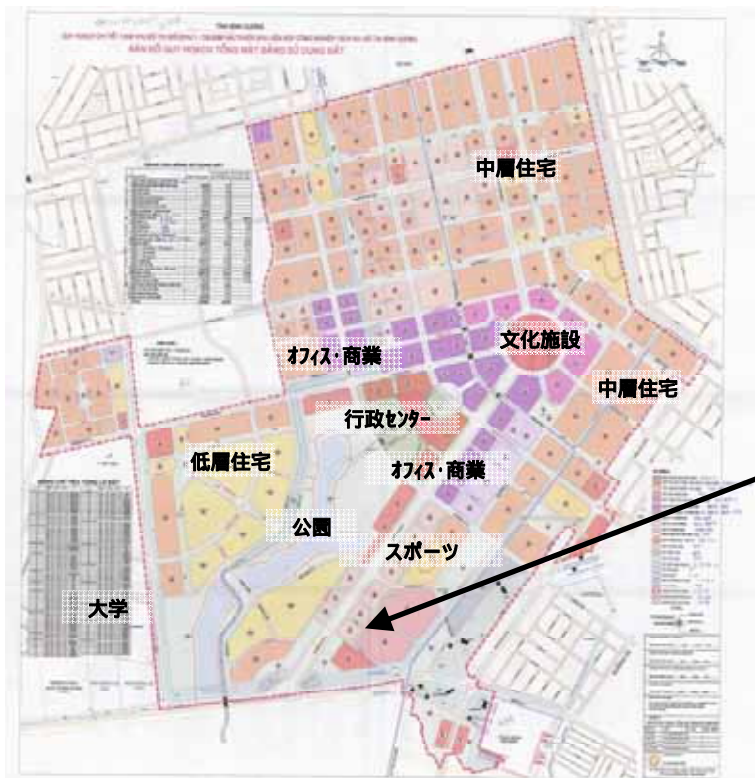


(4階屋上には空中庭園を設置)

計画地(位置図)



(ビンズン省位置図)



(ビンズン新都市全体図)

BECAMEX IDC CORP.の概要 <http://www.becamex.com.vn/jp/>

1976年の設立以来、主に工業団地、住宅地、都市交通インフラなどを整備してきたデベロッパーです。工業団地で、ベトナムシンガポール工業団地(VSIP)やミーフック工業都市を整備してきました。その他には証券、金融、保険、銀行、建設、貿易、不動産、サービス、コミュニケーション、コンクリート製造、建設資材、鉱業、医薬品、医療や教育等の分野で活動している28の100%子会社や出資会社を有しています。



| | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 名称 | INVESTMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION (BECAMEX IDC CORP./ベカメックス アイディーシー コープ) |
| (2) 所在地 | 230 Binh Duong Boulevard, Thu Dau Mot City, Binh Duong, Vietnam |
| (3) 代表者 | 会長兼社長 Nguyen Van Hung (グエン・バン・フン) |
| (4) 設立年 | 1976年 |
| (5) 従業員数 | 約2,500人 |

ベカメックス東急の概要

| | |
|-----------|-----------------------------------------|
| (1) 名称 | BECAMEX TOKYU CO.,LTD. |
| (2) 所在地 | ベトナム社会主義共和国 ビンズン省 |
| (3) 代表者 | 社長 星野 俊幸 |
| (4) 事業内容 | 不動産開発業・不動産販売業・不動産賃貸業 |
| (5) 資本金 | 8兆6,000億ベトナムドン(約330億円) |
| (6) 設立年月日 | 2012年3月1日 |
| (7) 出資比率 | 東京急行電鉄株式会社 65% BECAMEX IDC CORP. 35% |



以上